

MANDÁTNA ZMLUVA č. 012022

O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing.Arch. Vladimír Ragan
Rúbanisko III, 2901/22, 984 03 Lučenec
Bankové spojenie Prima banka Slovensko
Číslo účtu SK375600 0000 0060 0658 6003
IČO 32606133
(v ďalšom texte "mandatár")
2. Mandant: Obec Breziny
Obecný úrad Horné Breziny 43, 962 61 Dobrá Niva
IČO 00319741
Bankové spojenie Prima banka Slovensko
č. účtu SK535600 0000 0097 1187 3001
(v ďalšom texte "mandant")

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať
 - práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 4** (ďalej zmena a doplnok ÚPN),
- Mandat sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia mandatár vykoná a zariadi nasledovné činnosti:

A. Etapa prípravné práce obstarávateľa

- Zabezpečí mandatár.

B. Etapa návrh riešenia zmeny a doplnku ÚPN

- dohľad nad spracovaním návrhu
- zabezpečenie prerokovania návrhu
- vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- príprava podkladov na schvaľovanie zmeny a doplnku ÚPN, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce Breziny, Zmena a doplnok č. 4
- príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 stavebného zákona
- príprava a materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve Breziny
- spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3 podľa § 28 stavebného zákona.

Čl. IV.

Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od časových termínov zhotoviteľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžky jednotlivých lehôt.

A – prípravné práce	- od podpisu Mandátnej zmluvy
B - návrh riešenia zmeny a doplnku ÚPN	- priebežne
a) dohľad nad spracovaním návrhu zmeny a doplnku ÚPN	- zákonom stanovená 30 dňová lehota
b) zabezpečenie prerokovania návrhu zmeny a doplnku ÚPN	- do 14 dní od doručenia pripomienok
c) vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou	- do 7 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce
d) príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu zmeny a doplnku ÚPN s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou	- do 7 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené
e) odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie zmeny a doplnku ÚPN na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok	- do 7 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie
f) príprava podkladov na schvaľovanie zmeny ÚPN, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť zmeny a doplnku ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 stavebného zákona	- do 3 dní odo dňa vydania stanoviska Okresného úradu v BB podľa § 25 stavebného zákona
g) príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve	- priebežne
h) spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona,	

Čl. V.

Odmena mandatára

Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

A. Etapa prípravné práce obstarávateľa	v čiastke 250,00 €
B. Etapa návrh riešenia zmeny a doplnku ÚPN	v čiastke 850,00 €
	spolu 1100,00 €,

slovom jedentisícsto €.

V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPN s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Podkladom na vyučtovanie odmeny bude daňový doklad – faktúra vystavená mandatárom po ukončení dohodnutých prác. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.

C. V odmene nie sú zahrnuté náklady

- na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava, tieto budú účtované osobitne.

- na obstarávateľom vyžiadajú účasť na rokovaní orgánov obce alebo na inom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom tridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

- na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

- na opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom dvadsaťpäť eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou etapy, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Pre plnenie prác a činností mandátára budú odovzdané:
 - a) poverenie (splnomocnenie) mandata
 - b) došlá pošta týkajúca sa spracovania územnoplánovacej dokumentácie
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.

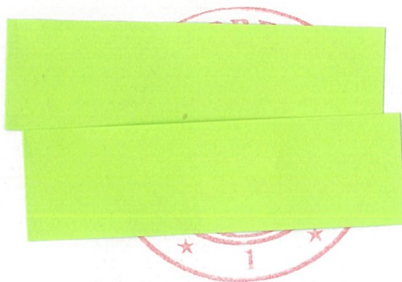
Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

V Brezinách, dňa2022

V Lučenci, dňa2022

Mandant:



Mandatár:

