

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len „Dodatok č. 1“/

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Breziny, Horné Breziny č. 141, 962 61 Dobrá Niva

Zastúpená Jánom Šatarom, starostom obce

IČO: 00 319 741

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

IBAN: SK53 5600 0000 0097 1187 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

/ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

Nájomca:

JENY STAV, s.r.o.

Zastúpená: Martin Novotný, konateľ

Boženy Nemcovej 687/21

962 63 Pliešovce

IČO: 53 182 880

DIČ: 2121308024

(ďalej len „nájomca“)

/ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávatelom ďalej v zmluve ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

uzavreli dňa 31.04.2022 v Brezinách Zmluvu o prenájme nebytových priestorov /ďalej len „zmluva“/

Článok II.

Predmet Dodatku č. 1

Týmto Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli na predĺžení trvania zmluvy, to znamená, že doba nájmu sa predlžuje od 01.01.2023 do 31.12.2024.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
- Pri riešení otázok neupravených týmto Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- Zmluvné strany sa zavazujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tohto Dodatku č. 1 prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa

spor nevyrieši zmiernom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

4. Tento Dodatok č. 1 má 2 strany a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, s určením jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku č. 1 na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
9. V prípade, ak bude podľa tohto Dodatku č. 1 potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Brezinách, dňa

Za Prenajímateľa:

Nájomcu:

.....
Ján Šatara
Starosta obce

.....
JENY STAV, s.r.o.
Zastúpená: Martin Novotný, konateľ