

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len „Dodatok č. 4“/

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Breziny, Horné Breziny č. 141, 962 61 Dobrá Niva

Zastúpená Jánom Šatarom, starostom obce

IČO: 00 319 741

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

IBAN: SK53 **5600 0000 0097 1187 3001**

(ďalej len „prenajímateľ“)

/ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

Nájomca:

Mgr. Dana Vargová,

bytom: H

(ďalej len „nájomca“)

/ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávatelom ďalej v zmluve ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

uzavreli dňa 16.12.2020 v Brezinách Nájomnú zmluvu /ďalej len „zmluva“/

Článok II.

Predmet Dodatku č. 4

Týmto Dodatkom č. 4 sa zmluvné strany dohodli na predĺžení trvania zmluvy na ďalší rok, to znamená, že doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2025.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. V článku VI. Záverečné ustanovenia, odseku 1) Nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.2020 sa dopĺňa písmeno e) nájom prenajatých priestorov podľa nájomnej zmluvy zaniká písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom bez udania dôvodu, pričom v tomto prípade plynie dvojmesačná výpovedná lehota. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
3. Pri riešení otázok neupravených týmto Dodatkom č. 4 sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tohto Dodatku č. 4 prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
5. Tento Dodatok č. 4 má 2 strany a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, s určením jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku č. 4 na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
8. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
9. V prípade, ak bude podľa tohto Dodatku č. 4 potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č.4, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Brezinách, dňa

Za Prenajímateľa:

Nájomcu:

.....
Ján Šatara
starosta obce

.....
Mgr. Dana Vargová, nájomca