

**Zmluva o úhrade pomernej časti nákladov
na obstaranie doplnku a zmeny územnoplánovacej dokumentácie**

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Obstarávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO :
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Obec Breziny

Horné Breziny 141, 962 61 Dobrá Niva
Ján Šatara, starosta obce
00319741
2021339463
Prima banka Slovensko, a.s.
SK53 5600 0000 0097 1187 3001

(ďalej ako „obstarávateľ“)

a

Žiadateľ/Objednávateľ:

Trvale bytom:
Narodený:
Rodné číslo:

Ing. Peter Ontko
xxxxxxxxxxxx Zvolen
xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx
štátny občan SR

(ďalej ako „objednávateľ“)

Článok I.

1. Obstarávateľ v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu obcí a zón.
2. Žiadateľ/Objednávateľ má záujem realizovať zámer **„Územný plán obce Breziny – Zmena a doplnok č.4“** (ďalej len ako „Zámer žiadateľa / objednávateľa“)
3. Z dôvodu, že dotknutá plocha je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Breziny (ďalej ako „UPD“) súčasťou územia, ktorého funkčné využitie je „*plochy občianskej vybavenosti*“, je potrebné zosúladiť Zámer žiadateľa/objednávateľa s UPD, t.j. zmeniť funkčné využitie dotknutých plôch na „*bývanie vidiecke*“. Za týmto účelom je potrebné **obstarat’ UPD a to Územný plán obce breziny – Zmena a doplnok č.4** (ďalej aj ako „obstaranie UPD“).
4. Z dôvodu, že obstaranie UPD v časti týkajúcej sa zmeny funkčného využitia dotknutej plochy vyvolala potreba žiadateľa/objednávateľa, zaväzuje sa žiadateľ za podmienok dojednaných v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 19 stavebného zákona uhradiť obstarávateľovi pomernú časť nákladov

spojených s obstaraním UPD, pripadajúcu na obstaranie UPD v časti zosúladienia Zámeru žiadateľa/objednávateľa s UPD (v dokumentácii Územný plán obce Breziny – Zmena a doplnok č.4).

Článok II.

1. Obstarávateľ sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve:
 - a) za účelom zosúladienia Zámeru žiadateľa/objednávateľa s UPD obstarat' v súlade so Stavebným zákonom územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Breziny – Zmena a doplnok č.4“;
 - b) v zmysle bodu 4. tohto článku uzatvoriť s vybratou odborne spôsobilou osobou zmluvu, predmetom ktorej bude vypracovanie „Územný plán obce Breziny – Zmena a doplnok č.4“, v ktorých bude zahrnutý aj Zámer žiadateľa s UPD;
 - c) vopred informovať žiadateľa/objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na zvýšenie predpokladaných nákladov na obstaranie UPD, špecifikovaných v bode 4. tohto článku;
 - d) uplatniť zodpovednosť za prípadné vady UPD.
2. Obstarávateľ oboznamuje žiadateľa/objednávateľa a žiadateľ/objednávateľ berie na vedomie, že:
 - a) okrem Zámeru žiadateľa/objednávateľa budú v Územnom pláne obce breziny – Zmena a doplnok č.4 riešené aj ďalšie zmeny ÚPD, čo môže mať za následok predĺženie procesu obstarania UPD, s čím žiadateľ/objednávateľ súhlasí;
 - b) proces obstarávania UPD musí byť realizovaný v súlade s platnou právnou legislatívou;
 - c) v procese obstarávania UPD môžu nastať skutočnosti, na ktoré obstarávateľ nemá žiadny vplyv (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schvaľovanie obecným zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu mať za následok predĺženie procesu obstarania UPD, resp. aj neschválenie zmien a doplnkov UPD (napr. v prípade nedosiahnutia dohody s dotknutými orgánmi nemôže byť Zámer žiadateľa/objednávateľa v rámci schvaľovania zmien a doplnkov ÚPD predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu a pod.).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia procesu obstarávania UPD v akomkoľvek štádiu z akýchkoľvek dôvodov a to najmä v prípade zrušenia zmluvy, uzatvorenej s odborne spôsobilou osobou v zmysle bodu 1. písm. b) tohto článku, obstarávateľovi nevzniká povinnosť vrátiť žiadateľovi/objednávateľovi ním uhradené náklady na obstaranie UPD a žiadateľ/objednávateľ je povinný znášať všetky náklady spojené s ukončením procesu obstarania UPD v zmysle konečného zúčtovania podľa bodu 6. tohto článku.
4. Žiadateľ/objednávateľ sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve: uhradiť obstarávateľovi pomernú časť nákladov spojených s obstaraním UPD v časti zosúladienia Zámeru žiadateľa/objednávateľa s UPD (ďalej ako „Skutočné náklady“). Predpokladané náklady na obstaranie UPD v časti zosúladienia Zámeru žiadateľa/objednávateľa s UPD činia **750 €** slovom sedemstopäťdesiat Eur (ďalej ako „Predpokladané náklady“).
5. Obstarávateľ uskutoční konečné zúčtovanie do 15 dní odo dňa ukončenia procesu obstarávania UPD v zmysle Stavebného zákona, resp. odo dňa ukončenia procesu obstarávania UPD. Žiadateľ/Objednávateľ je povinný nedoplatok z konečného vyúčtovania uhradiť obstarávateľovi v lehote 5 dní od doručenia konečného vyúčtovania. V rovnakej lehote vráti obstarávateľ žiadateľovi/objednávateľovi vyúčtovaný preplatok.
6. V prípade, ak sa dostane žiadateľ/objednávateľ voči obstarávateľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, obstarávateľovi vznikne odo

dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok obstarávateľa voči objednávateľovi na náhradu škody v plnej výške.

Článok III.

1. Obstarávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledujúcich prípadov:
 - a) v prípade ak žiadateľ/objednávateľ je v omeškaní so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy viac ako 14 dní;
 - b) v prípade ukončenia procesu obstarávania UPD;
 - c) v prípade ak žiadateľ/objednávateľ neodsúhlasí obstarávateľovi ďalšie náklady, ktorých potreba vznikla v priebehu procesu obstarávania UPD;
 - d) ak žiadateľ/objednávateľ ani napriek písomnému upozorneniu neposkytne obstarávateľovi potrebnú súčinnosť;
 - e) v prípade, ak bude zmluva o dielo s vybranou odborne spôsobilou osobou zrušená, alebo nedôjde k jej uzatvoreniu z dôvodov nezavinенých obstarávateľom.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledujúcich prípadov:
 - a) ak z pripomienok v rámci prerokovania návrhu UPD žiadateľ/objednávateľ posúdi, že pokračovanie v obstarávaní UPD nie je pre neho efektívne.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vylučujú použitie ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok IV.

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak táto zmluva neustanovuje inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah, založený touto zmluvou, sa spravuje Obchodným zákonníkom.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie

ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.

7. Táto zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží obstarávateľ a jeden rovnopis žiadateľ/objednávateľ.
8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
9. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V obci Breziny, dňa.....

V....., dňa

Obstarávateľ:

Žiadateľ/Objednávateľ:

Ján Šatara
starosta obce Breziny