

# K ú p n a z m l u v a

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka uzavreli účastníci :

**Predávajúci:** Obec Breziny, 962 61 Horné Breziny č. 141  
zastúpená Jánom Šatarom, starostom obce  
IČO: 00319741  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Zvolen  
IBAN: SK53 5600 0000 0097 1187 3001  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:** František Hanáček, rodený Hanáček  
Narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]  
bytom [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I.

- 1.1. Účastník zmluvy Obec Breziny zastúpená starostom Obce Jánom Šatarom je v celosti výlučným vlastníkom C-KN parc. č.190/1, vo výmere 3 750 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Breziny v katastrálnom území Breziny na LV 193.
- 1.2. Na základe GP 45918279-267/2021, ktorý je súčasťou tejto kúpnej zmluvy, vyhotovený Bc. Jozefom Babiakom dňa 16.08.2021 a úradne overený Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom dňa 23.08.2021 Ing. Ladislavou Priškinovou pod č. G1-450/2021 (ZPMZ 271) bola C-KN parcela 190/1 zameraná a z nej odčlenená časť ako novovytvorená C-KN parcela 190/11 o výmere 58m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

## Článok II.

- 2.1. Predmetom prevodu je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/2021 zo dňa 16.09.2021, podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci sa o tento pozemok dlhodobo stará a udržiava ho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na skutočnosť, že predmetná parcela je prístupom kupujúceho ku stavbe so súpisným číslom 58, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v 1/1, je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Vzhľadom k uvedenému, podľa GP 45918279-267/2021 vyhotovený Bc. Jozefom Babiakom a tejto kúpnej zmluvy je predaj novovytvorenej C-KN parcely 190/11 o výmere 58m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorú predávajúci Obec Breziny zastúpená starostom Obce Jánom Šatarom predáva v celosti kupujúcemu

Františkovi Hanáčekovi a kupujúci František Hanáček ju kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

### **Článok III.**

- 3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. II. odst. 2.1. a je predmetom prevodu v tejto kúpnej zmluve bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom č. 39/2021 zo dňa 16.09.2021 vo výške 2,39 €/m<sup>2</sup>, čo je po prepočítaní na prevádzajúcu výmeru 58 m<sup>2</sup> = 138,62 € slovom jednototridsaťosem eur šesťdesiatdva centov.
- 3.2. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim Františkom Hanáčekom prevodom na účet obecného úradu alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IV.**

- 4.1. Predávajúca strana vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať.
- 4.2. Na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.
- 4.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna zmluva spolu s prílohami bude podaná na Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor.

### **Článok V.**

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore.

### **Článok VI.**

- 6.1. Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis v katastrálnom území Breziny.

### **Článok VII.**

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.2. Zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, v zákonom predpísanej forme, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 7.3. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 7.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.5. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Breziny dňa : 21.09.2021

Účastníci zmluvy :

Obec Breziny .....  
zastúpená starostom Obce : Jánom Šatarom  
predávajúci

František Hanáček .....  
kupujúci