

K ú p n a z m l u v a

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka uzavreli účastníci :

Predávajúci: Obec Breziny, 962 61 Horné Breziny č. 141
zastúpená Jánom Šatarom, starostom obce
IČO: 00319741
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Zvolen
IBAN: SK53 5600 0000 0097 1187 3001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Silvia Lehocká, rodená Kúdelová
Narodená
bytom
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

- 1.1. Účastník zmluvy Obec Breziny zastúpená starostom Obce Jánom Šatarom je v celosti výlučným vlastníkom C-KN parc. č.203/1, vo výmere 727 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Breziny v katastrálnom území Breziny na LV 1.
- 1.2. Na základe GP 45308381-158/2021, vyhotovený Bc. Matúšom Debnárom – GEOTECH, Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica, dňa 15.09.2021 a úradne overený Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom dňa 28.09.2021 Ing. Ladislavou Priškinovou pod č. G1-503/2021 (ZPMZ 0269) bola C-KN parcela 203/1 zameraná a z nej odčlenená časť ako novovytvorená C-KN parcela 203/15 o výmere 114m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

- 2.1. Predmetom prevodu je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2021 zo dňa 10.12.2021, podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že uvedený pozemok je príslušným pozemkom k stavebnému pozemku KN parcely C č. 302/23 vo vlastníctve žiadateľky, kde plánuje výstavbu rodinného domu s oddychovou zónou, ktorá bude hraničiť s predmetnou časťou KN parcely C č. 203/15 o výmere 114m². Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na skutočnosť, že žiadateľka sa obáva narušenia súkromia v oddychovej časti pozemku v jej vlastníctve, je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Vzhľadom k uvedenému, podľa GP 45308381-158/2021 vyhotoveným Bc. Matúšom Debnárom – GEOTECH, Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica a tejto kúpnej zmluvy je predaj novovytvorenej C-KN parcely 203/15 o výmere 114m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorú predávajúci Obec

Breziny zastúpená starostom Obce Jánom Šatarom predáva v celosti kupujúcej Silvii Lehočkej rod. Kúdelovej a kupujúci Silvia Lehocká, rod. Kúdelová ju kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. **II.** odst. 2.1. a je predmetom prevodu v tejto kúpnej zmluve bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom č. 61/2021 zo dňa 10.12.2021 vo výške 20 €/m², čo je po prepočítaní na prevádzajúcu výmeru 114 m² = 2280 € slovom dvetisícdivestoosemdesiat eur.
- 3.2. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Silviou Lehockou, rod. Kúdelovou prevodom na účet obecného úradu alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Predávajúca strana vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať.
- 4.2. Na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.
- 4.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna zmluva spolu s prílohami bude podaná na Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor.

Článok V.

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis v katastrálnom území Breziny.

Článok VII.

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.2. Zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, v zákonom predpísanej forme, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 7.3. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 7.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.5. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Breziny dňa : 14.12.2021

Účastníci zmluvy :

Obec Breziny
zastúpená starostom Obce : Jánom Šatarom
predávajúci

Silvia Lehocká rod. Kúdelová
kupujúci