

K ú p n a z m l u v a

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka uzavreli účastníci :

Predávajúci: Obec Breziny, 962 61 Horné Breziny č. 141
zastúpená Jánom Šatarom, starostom obce
IČO: 00319741
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Zvolen
IBAN: SK53 5600 0000 0097 1187 3001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Blanka Krnáčová, rod. Fricková

štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1.1. Účastník zmluvy Obec Breziny zastúpená starostom Obce Jánom Šatarom je v celosti výlučným vlastníkom C-KN parc. č. 119, vo výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísané na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Breziny v katastrálnom území Breziny na LV 193.

Článok II.

2.1. Predmetom prevodu je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2024 zo dňa 30.04.2024 a č. 38/2024 zo dňa 13.06.2024, podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci sa o tento pozemok dlhodobo stará a udržiava ho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na skutočnosť, že predmetná parcela je priláhlá k pozemku s parcelným číslom C č. 128, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v 1/1, je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Vzhľadom k uvedenému, predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj C-KN parcely č. 119, o výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorú predávajúci Obec Breziny zastúpená starostom Obce Jánom Šatarom predáva v celosti kupujúcemu Blanke Krnáčovej, a kupujúci Blanka Krnáčová ju kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. II. odst. 2.1. a je predmetom prevodu v tejto kúpnej zmluve bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom č. 38/2024 zo dňa 13.06.2024 vo výške 2,50 €/m², čo je po prepočítaní na prevádzajúcu výmeru 456 m² = 1 140,00 € slovom jeden tisíc stoštyridsať eur.

3.2.Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim Blankou Krnáčovou prevodom na účet obecného úradu alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

- 4.1.Predávajúca strana vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať.
- 4.2.Na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.
- 4.3.Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna zmluva spolu s prílohami bude podaná na Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor.

Článok V.

- 5.1.Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore.

Článok VI.

- 6.1.Zmluvné strany navrhujú , aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis v katastrálnom území Breziny.

Článok VII.

- 7.1.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.2.Zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, v zákonom predpísanej forme, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 7.3.Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 7.4.Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.5.Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Breziny dňa : 14.06.2024

Účastníci zmluvy :

Obec Breziny
zastúpená starostom Obce : Jánom Šatarom
predávajúci

Blanka Krnáčová
kupujúci