

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**  
IČO: **36 442 151**  
DIČ: **2022187453**  
IČ DPH: **SK 2022187453**  
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Breziny**

Sídlo: **Horné Breziny 141, 962 61 Breziny**  
IČO: **00319741**  
DIČ: **2120578119**  
Zastúpená: **Ján Šatara, starosta obce**

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN C č. 7/1, ostatná plocha o výmere 1260 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 7/2, ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 2 o výmere 25 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537 – 374/2020 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 09. 10. 2020 a overeným Okresným úradom Zvolen - katastrálnym odborom dňa 14. 10. 2020, pod číslom G1-574/2020.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**10717 – Breziny – Za ihriskom – Rozšírenie NNK a rek. NNS**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen evidované na liste vlastníctva č. 577 pre katastrálne územie Breziny v prospech výlučného vlastníka Obce Breziny, ako povinného z vecného bremena.

**II.****Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 7/1, ostatná plocha o výmere 1260 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 7/2, ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 2 o výmere 25 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537 – 374/2020 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Breziny.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**III.****Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú bezodplatne.

**IV.****Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

**V.****Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen tento vklad:

**• na LV č. 577 pre katastrálne územie Breziny:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 7/1, ostatná plocha o výmere 1260 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 7/2, ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 2 o výmere 25 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537 – 374/2020.

## VI.

**Závěrečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Zvolen.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Breziny dňa 16.09.2021 pod číslom 401/2021.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce Breziny dňa 17.09.2021.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Brezinách, dňa 14.09.2021

povinný z vecného bremena

**Ján Šatara,**  
Starosta obce

V Žiline, dňa

**13-09-2021**

oprávnený z vecného bremena

**JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**

Podľa osvedčovacej knihy  
podpis na listine ur  
Meno a priezvisko  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt .....  
Totožnosť preuká  
Hodina .....  
V Brezinách dňa .....