

## Podklady pre ohlásenie drobnej stavby/stavebných úprav

1. Ohlásenie drobnej stavby/stavebných úprav – je treba vypísať **všetky** riadky tlačiva, nezabudnúť ohlásenie podpísať všetkými navrhovateľmi,
2. doklad o zaplatení správneho poplatku – do obecnej pokladne, resp. prevodom na účet obce (informáciu o zaplatení uvádza obec na tlačive),
3. doklad o inom práve, z ktorého vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť stavbu, (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba (vrátane prípojok, oplotenia,.....) – dokladom o inom práve je nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve, dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene, právo vyplývajúce z vecného bremena – doklad o inom práve stavebník predkladá k pozemkom a stavbám, ku ktorým nemá vlastnícke právo

Doklady, ktoré je potrebné priložiť k ohláseniu drobnej stavby:

4. jednoduchý situačný nákres **v 2 vyhotoveniach**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane vyznačenia odstupových vzdialeností od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb,
5. stavebné riešenie stavby **v 2 vyhotoveniach** – vypracované osobou s príslušným odborným vzdelaním
6. v prípade uskutočnenia stavby svojpomocne - vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby – kvalifikovanou osobou je osoba s vysokoškolským vzdelaním stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborným stredoškolským vzdelaním stavebného smeru a najmenej 3 rokmi praxe v odbore (v prípade, že sa takáto osoba nedá overiť otláčkom jej pečiatky, resp. v zozname Slovenskej komory stavebných inžinierov, je treba doložiť doklad o vzdelaní – diplom, maturitné vysvedčenie+prax)
7. vyjadrenia dotknutých orgánov – najmä vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru pri umiestnení stavby na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda, trvalý trávny porast....), vyjadrenie jednotlivých správcov sietí vybavenia územia v prípade ohlásenia drobnej stavby prípojky

Doklady, ktoré je potrebné priložiť k ohláseniu stavebných úprav:

8. v prípade úprav stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo sa nachádza priamo v pamiatkovo chránenom území vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica