



OBEC BREZINY

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3151/2019-Šk
Vybavuje: Ing. Slávka Škurlová
Tel.: 045/5303224

Zvolen, dňa 22.10.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Breziny, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 24.6.2019 podala **Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorého zastupuje PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín** (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu pod názvom

10717 - Breziny - Za ihriskom - Rozšírenie NNK a rek. NNS

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 7/1, 7/2, 8, 125/1, 126, 190/1, 301/7, 301/9, 302/24, register "E" parc. č. 498 v katastrálnom území Breziny.

Stavba obsahuje:

Líniová stavba je členená na stavebné objekty:

SO-01 - NN vzdušné vedenie - od podperného bodu (ďalej len PB) č. 41 až po PB č. 46A sa zdemontuje existujúce vedenie. PB č.46a ostane pôvodný a ostatné (č. 41, A-F) sa vymenia. Na vymenenom PB E sa vymení skriňa 5-VRIS 1. Vedenie od stĺpa E1 sa ukončí na koncových príložkách umiestnených na konzole. Na vymenenom PB C sa namontuje nová skriňa 8-VRIS 1, vrátane rúr a držiakov; namontujú sa zvodnice prepätia BOP-R 0,44/10 a zo skrine sa napojí nové vedenie (N)AVY-J 3x240+120mm². Na vymenených PB b a č.41 sa znovu namontujú skrine (vrátane rúr a držiakov) a tiež existujúca SPP 1.1. Zo smeru PB 41A a 41B sa existujúce vedenie napojí a ukončí na nových konzolách.

SO 02 - NN káblové vedenie - na vymenenom PB C sa z nového NN vedenia Retilens 3x150+95+1x16 mm² napojí cez skriňu 8-VRIS nové káblové vedenie (N)AVY-J 3x240+120 mm²; nové vedenie prekopaním prekríži miestnu komunikáciu a bude viesť po odbočku do novej ulice. V ulici bude krajom plánovanej cesty nové vedenie. Pred odbočením sa bude napájať na skriňu 1-PRIS 8.1 DIN1 a ukončí sa v novej skrini 2-PRIS 9-F803.

Stavba sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Kročanom s osvedč. IBP Č.:0065 IZA 1999 EZ P A E1.0 s dátumom 01/2019.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 7/1, 7/2, 8, 125/1, 126, 190/1, 301/7, 301/9, 302/24, register "E" parc. č. 498 v katastrálnom území Breziny tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:750, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Kročan a ktorá je pre stavebníka prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude vytýčená pred jej uskutočnením oprávnenou osobou na vykonávanie geodetických a kartografických činností, o čom predloží stavebník doklady stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
8. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sietami, stanovených ich vlastníkmi.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
10. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
11. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
12. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť OcÚ Breziny a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Pri realizácii stavby je potrebné použiť len stavebné výrobky vhodné v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
14. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, označené s uvedením údajov o stavbe.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.
16. Odvedenie dažďových vôd z upraveného terénu riešiť tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, alebo stavieb.
17. Vzhľadom k tomu, že stavebné práce budú realizované v obytnej zóne je stavebník povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu okolia hlukom a prachom.
18. Výkopovú zeminu, stavebnú suť získanú pri stavebných prácach je potrebné zneškodniť na zariadení, mieste pre to určenom.
19. Pozemky dotknuté výstavbou budú uvedené do pôvodného stavu.
20. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím vyjadrením č. OU-ZV-OSZP-2018/009483/RAP/vyj. zo dňa 13.05.2018 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
 - So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác je potrebné nakladať v súlade § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s výstavbou, je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa §99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá pri stavebných a súvisiacich montážnych prácach.
21. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 24.6.2019 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou dňa 12.9.2019 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Stredoslovenská distribučná, a. s., PETROSTAV SK, s.r.o. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ján Šatara
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Breziny na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 23.10.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 11.7.2019.

Príloha pre stavebníka:

overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín

Ostatným účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Mgr. Martin Kubinec, Breziny 144, 962 61 Dobrá Niva
4. Ing. Vladimír Kročan, Republiky 5, 010 47 Žilina
5. Ing. Tibor Ihring, Záhonok 488/1, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány

6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
7. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

ostatní

10. Obec Breziny, Breziny 141, 962 61 Dobrá Niva