



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE B R E Z I N Y

ZMENA A DOPLNOK Č. 3

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

Noember 2019

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZINY, ZMENA A DOPLNOK č. 3

Obstarávateľ:

Obec Breziny
zastúpená starostom Jánom Šatarom

Poverená obstarávaním:

Ing.arch. Ľubúša Dižková
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273)

Spracovateľ ÚPD obce:

A.U.R.A. projektová kancelária
Alexandra Matušku 26
974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ návrhu:

Ing. arch. Jozef Dižka
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

Dátum spracovania:

November 2019

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.2. údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.....	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
2.1. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
2.2. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí UPN VÚC Banskobystrického kraja územného plánu regiónu	4
2.3. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.4. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	6
2.5. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce	6
2.6. návrh funkčného využitia územia obce	7
2.7. vymedzenie zastavaného územia obce	7
2.8. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
2.9. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	8
2.10. návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
2.11. koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
2.12. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.13. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.14. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	10
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	12
3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	12
3.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability ...	12
3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	12
3.4. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
3.5. plochy na verejnoprospešné stavby	13
3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	13
3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb	13
3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	13
3.9. vymedzenie zastavaného územia obce	13
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	13

Legenda: pôvodný text
doplnený text
text Bez zmeny

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Doplňuje sa:

Územný plán obce Breziny, zmena a doplnok č. 3 (ďalej ZaD č.3) je spracovaný na základe žiadosti vlastníka pozemkov o doplnenie územného plánu obce Breziny. Obecné zastupiteľstvo v Brezinách uznesením č. 38/2019 zo dňa 12.09.2019 žiadosť schválilo.

Cieľom ZaD č. 3 je zmena a doplnenie funkčného využitia územia, zabezpečenie technickou infraštruktúrou, zabezpečenie ochrany životného prostredia, stanovenie regulatívov pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti územia

1.2. údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie konceptu územného plánu obce Breziny boli Územné a hospodárske zásady rozvoja obce Breziny (ďalej ÚHZ), schválené uznesením Obecného zastupiteľstva čí. 6-OZ/1999, dňa 16.decembra 1999.

Územný plán obce Breziny bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezinách uznesením č. 22-OZ/2002 B/1 zo dňa 30.08.2002 a je platným územnoplánovacím dokumentom. Jeho časový horizont bol dosiahnutý v roku 2015, navrhované funkčné využitie nebolo naplnené.

V roku 2006 bol vypracovaný Doplnok č. 1 Územného plánu obce Breziny, schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezinách uzn. č. III-B-1/2007 zo dňa 25.02.007, VZN uzn. č. III-B-1/2007 zo dňa 25.02.2007 s účinnosťou od 27.03.2007.

Doplňuje sa:

V roku 2019 bol schválený Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 2, uznesením č. 51/2019/OZ zo dňa 25.10.2019. VZN uzn. č. 51/2019/OZ zo dňa 25.10.2019 s účinnosťou od 11.11.2019.

Návrh ZaD č. 3 je v zásadných riešeniach v súlade so Zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Breziny.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Doplňuje sa:

Návrh ZaD č. 3 rieši územie na severnej strane katastrálneho územia medzi cestou I/66 Šahy – Zvolen, vodným tokom Neresnica a prístupovou cestou do priemyselného areálu. Navrhované územie priamo naväzuje na cestu I/66 v trase ktorej sú zabudované inžinierske siete – vodovod, elektrické vedenie, distribučný plynovod, diaľkové optické káble. Riešené územie má rovinatý charakter.

2.2. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja územného plánu regiónu

Vypúšťa sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

Väzby v návrhu ZaD č. 3 sú dané do súladu so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného Zákona.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko

- architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
2. V oblasti hospodárstva
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny.
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou.
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd.
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat.
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených Zákomom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields).
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
Bez zmeny.
- 2.4. regionálny rozvoj
Bez zmeny.
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
Bez zmeny.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PF
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia.
- 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľacht'ovaní.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.6. podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti miest vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo Zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.2.2 vybudovať súbežnú cestu s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3;

6.1.2.3. úseky, kde nová trasa R3 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/66 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R3,

6.1.3.2. rekonštruovať cestu I/66 v úseku Zvolen (Neresnica) – Dolné Breziny ako súbežnú cestu s R3 pre dopravu vylúčenú z R3,

6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Bez zmeny.

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.2.1. rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny – tunel Baba – križovatka Budča,

- v úseku hranica kraja – Krupina (kategória R 11,5/100,80);
- v úseku Krupina – Dolné Breziny (kategória R 22,5/100,80)
- výhľadovo v úseku hranica kraja – Krupina (kategória R 22,5/100,80),

1.2.2. súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,

1.3. cesta I/66 (E 77) v úseku Zvolen (križovatka s cestou č. I/50) - Dolné Breziny, rekonštrukcia (kategória C 11,5/80),

- riešenia ZaD č. 3 sa dotýka bod 1.3..

2.3. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Obyvateľstvo

Bez zmeny.

2.3.2. Pracovné príležitosti

Doplňuje sa:

Návrh ZaD č. 3 predpokladá vznik 5-tich pracovných príležitostí v oblasti služieb.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.4. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Bez zmeny.

2.5. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

Bez zmeny.

2.6. návrh funkčného využitia územia obce**2.6.1. Doplňuje sa:**

územie technickej a dopravnej obsluhy DT určené pre verejnú dopravnú a technickú obsluhu

- DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie
Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.
- Prípustné sú:
 - dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
 - zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu,
 - stavby pre civilnú ochranu,
 - stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
 - stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, telekomunikácie, produktovody,
 - objekty pre pohotovostné bývanie a stravovanie.
- Obmedzujúce sú:
 - zariadenia pre šport a vybavenosť,
 - ochranná a izolačná zeleň.
- Zakázané sú:
 - objekty pre trvalé bývanie.

2.7. vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňuje sa:

Územie riešenej lokality v ZaD č. 3 sa nachádza v severnej časti obce Breziny mimo hranicu zastavaného územia obce medzi cestou I/66, vodným tokom Neresnica a prístupovou cestou do priemyselného areálu, ktorý sa nachádza na katastrálnom území obce Podzámčok.

2.8. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Vypúšťa sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 488/2002 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov
- Zákon č. 139/2002 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch

- Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane

Do riešeného územia zasahuje:

- Ochranné pásma Letiska Sliač, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992 a ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: „Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18)“ a „Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18)“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 460 - 513 m n.m.Bpv.
 - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 768 - 794 m n.m.Bpv. Keďže sa tieto ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

2.9. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.9.1. Ochrana prírody

Bez zmeny.

2.9.2. Nerastná surovinová základňa, jej využitie a ochrana

Bez zmeny.

2.9.3. Tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Bez zmeny.

2.10. návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.10.1. Doprava – širšie dopravné väzby

Bez zmeny.

2.10.2. Doprava – komunikácie v zastavanom území obce

Bez zmeny

2.10.3. Návrh dopravného riešenia

Bez zmeny

Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

2.10.4. Vodné hospodárstvo - širšie vzťahy

Bez zmeny.

2.10.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Bez zmeny

2.10.6. Odtokové pomery, vodné toky

Bez zmeny

Vodohospodárska problematika obce

2.10.7. Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav

Bez zmeny.

2.10.8. Zásobovanie pitnou vodou - návrh

Bez zmeny.

2.10.8.1. Potreba pitnej vody

Doplňuje saPotreba pitnej vody v riešenom území ZaD č. 3 bude pokrytá prípojkou z jestvujúceho prívodného vodovodného potrubia vedeného do priemyselného areálu v k.ú. Podzámčok.

2.10.9. Návrh akumulácie

Bez zmeny.

2.10.10. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - súčasný stav

Bez zmeny.

2.10.11. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje saOdvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude vykonávané do nepriepustných nádrží.Dažďové vody zo striech budov sa budú zachytávať do nádrží s využitím na polievanie trávnikov a drevín. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú po prečistení v odlučovacích zariadeniach ropných látok odvádzané do vodného toku Neresnica.*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

2.10.12. Elektrická energia – širšie vzťahy

Bez zmeny.

2.10.13. Elektrická energia –návrh potreby (bilancie a výkonové nároky)

Doplňuje saPotreba elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území ZaD č.3 bude pokrytá prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete pre priemyselný areál.

2.10.14. Stav a návrh po roku 2015

Bez zmeny.

2.10.15. Verejné osvetlenie

Bez zmeny.

2.10.16. Zásobovanie obce zemným plynom

Bez zmeny.

2.10.16.1. použitie plynu a jeho potreba

Bez zmeny.

2.10.16.2. technické riešenie

Doplňuje sa

Potreba zemného plynu pre zariadenia v riešenom území ZaD č. 3 bude pokrytá prípojkou z jestvujúceho distribučného plynovodu pre priemyselný areál.

2.10.17. Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

2.10.18. Pošta a telekomunikácie

Bez zmeny.

Doplňuje sa nová podkapitola:

2.10.19. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany zamestnancov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.11. koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

2.11.1. Ochrana ovzdušia

Bez zmeny.

2.11.2. Ochrana vôd

Bez zmeny.

2.11.3. Vodárenské toky a ich povodia

Bez zmeny.

2.11.4. Ochrana záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel

Bez zmeny.

2.11.5. Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

Bez zmeny.

2.11.6. Ochrana pôdy

Bez zmeny.

2.11.7. Hluk

Bez zmeny.

2.11.8. Žiarenie

Bez zmeny.

2.11.9. Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny.

2.12. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.13. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.14. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Podľa stavebného Zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Územný plán obce Breziny, ZaD č. 3 a dotýka sa územia o celkovej výmere 0,3137 ha. Vyhodnocované územie je uvedené v textovej a grafickej časti dokumentácie pod číslom 27.

Vyhodnotenie možného budúceho použitia PP je v ZaD č. 3 Územného plánu obce Breziny vypracované podľa:

Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy,

návrhu Ministerstva pôdohospodárstva SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PP pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN sídelných útvarov - 1996,

Zhodnotenie využitia pôdy

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území má vo vlastníctve fyzická osoba,

Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú.

Na k.ú. obce Breziny podľa §-u 12, Zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana. Na riešenom území nie sú evidované hydromelioračné zariadenia, nie sú registrované plochy kontaminovanej pôdy.

Doplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Lokalita č. 27 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Breziny vytýčenej k 1.1.1990. Zmena a doplnok č. 3 je navrhovaná pre rozvoj funkcie dopravnej a technickej vybavenosti územia. Druh pozemku je trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je 0,3137 ha. BPEJ 0711042 (5) skupina.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Breziny - Zmena a doplnok č. 3

Žiadateľ: Obec Breziny
Kraj: Banskobystrický
Okres: Zvolen
Dátum: November 2019

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Časová etapa realizácie
			z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	Skupina BPEJ	
27	dopravná a technická vybavenosť	0,3137	0,3137	ttp	0711042 (5)	I. etapa
		0,3137	0,3137			

2.14.5. Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lp
Bez zmeny.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce

Bez zmeny.

3.1.2. Funkčné usporiadanie územia obce

Doplňuje sa:

územie technickej a dopravnej obsluhy DT určené pre verejnú dopravnú a technickú obsluhu

- **DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie**

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

- Prípustné sú:

- dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu,
- stavby pre civilnú ochranu,
- stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, telekomunikácie, produktovody,
- objekty pre pohotovostné bývanie a stravovanie.

- Obmedzujúce sú:

- zariadenia pre šport a vybavenosť,
- ochranná a izolačná zeleň.

- Zakázané sú:

- objekty pre trvalé bývanie.

3.1.3. Limity stavebného využitia pozemkov

Doplňuje sa:

DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie – koeficient zastavanej plochy 0,8

3.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Breziny a doplnené v Zmene a doplnku č. 2 platia aj pre územie riešené v Zmene a doplnku č. 3.

3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.3.1. pre dopravu v obci

Bez zmeny

3.3.2. pre vodné hospodárstvo

Doplňuje sa:

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č. 3 zabezpečiť prípojkou pitnej vody z jestvujúceho prírodného vodovodného potrubia vedeného do priemyselného areálu v k.ú. Podzámčok.

Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd z riešeného územia vykonávať v nepriepustných nádržiach.

Dažďové vody zo striech budov sa zachytávať do nádrží s využitím na polievanie trávnikov a drevín.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odlučovacích zariadeniach ropných látok odvádzať do vodného toku Neresnica

Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.

3.3.3. pre zásobovanie elektrickou energiou

Doplňuje sa:

Potreba elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území zabezpečiť prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete pre priemyselný areál.

- 3.3.4. zásobovanie zemným plynom naftovým
Doplňuje sa:
Potreba zemného plynu pre zariadenia v riešenom území zabezpečiť prípojkou z existujúceho distribučného plynovodu pre priemyselný areál.
- 3.3.5. pre poštu a telekomunikácie
Bez zmeny.
Doplňuje sa nový bod:
- 3.3.6. zariadenia civilnej ochrany
Pre zabezpečenie ochrany zamestnancov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- 3.4. **vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**
Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 2 platia aj pre územie riešené v Zmene a doplnku č. 3.
- 3.5. **plochy na verejnoprospešné stavby**
Bez zmeny.
- 3.6. **určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Neurčuje sa.
- 3.7. **zoznam verejnoprospešných stavieb**
Bez zmeny.
- 3.8. **schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**
Pre riešené územie ZaD č. 3 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:
a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3
b) Grafická časť
Výrez výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochrannou prírodou a tvorbou krajiny 1:5000+ náložka

Doplňuje sa celá kapitola.
- 3.9. **vymedzenie zastavaného územia obce**
Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení. Návrhom ZaD č. 3 sa rozširuje o územie na severnej strane katastrálneho územia medzi cestou I/66 Šahy – Zvolen, vodným tokom Neresnica a prístupovou cestou do priemyselného areálu.
4. **DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 3
- Textová časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3
 - Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Breziny
 - Výrez z výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochranou prírody a tvorbou krajiny 1:5000 + náložka
 - Výrez výkresu č. 6 Návrh záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1:2880 + náložka

Príloha č. 1 k žiadosti na udelenie súhlasu podľa § 13 pre návrh ÚPN obce Breziny, zmena a doplnok č. 3 (ďalej ZaD č. 3).

1. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmena a doplnok č. 3 územného plánu obce Breziny a dotýka sa územia o celkovej výmere 0,3137 ha. Vyhodnocované územie je uvedené v textovej a grafickej časti dokumentácie pod číslom 27.

Obec Breziny žiada o udelenie súhlasu, podľa § 13 zákona č. 220/2002 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene na doplnení niektorých zákonov na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, na doplnenie záberu pozemkov na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v Územnom pláne obce Breziny, ktorý je schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezinách č. č. 22-OZ/2002 zo dňa 30.08.2002.

Požiadavku na vypracovanie ZaD č. 3 pre funkciu verejného dopravného a technického využitia územia podala fyzická osoba. Obecné zastupiteľstvo v Brezinách uznesením č. 38/2019 zo dňa 12.09.2019 žiadosť na využitie pozemku pre uvedený subjekt schválilo.

2. Zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Breziny

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území v súčasnosti obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo, a.s., Dobrá Niva. Druh pozemku je trvalý trávny porast, BPEJ 0711042 (5), podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., Príloha č. 2 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. Breziny.

Na riešenom území obce Breziny, podľa HYDROMELIORÁCIE, š.p., vyjadrenie č. 6533-2/120/2019 zo dňa 08.11.2019, nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Nie sú registrované plochy kontaminovanej pôdy.

Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú.

Na k.ú. obce Breziny podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

3. Návrh zmeny a doplnku

Dôvodom spracovania návrhu ZaD č. 3 je zmena a doplnenie funkčného využitia územia obce Breziny, týka sa parcely registra C p.č. 356/2, nachádzajúcej sa mimo zastavané územie obce.

Na území riešenej lokality sa nenachádza lesná pôda, nachádza sa v ochranných pásmach verejnej dopravnej a technickej vybavenosti (cesta I/66, trasa zásobného vodovodu Podzámčok – Zvolen, trasy elektrických vedení a diaľkových káblov).

Návrh zmeny a doplnku vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Lokalita č. 27 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Breziny vytýčenej k 1.1.1990. ZaD č. 3 je navrhovaná pre rozvoj funkcie verejného dopravného a technického vybavenia územia. Druh pozemku je trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je 0,3137 ha, z toho 0,5352 ha poľnohospodárskej pôdy. Kód BPEJ a skupina je 0711042 (5).

4. Tabuľka pp

- tabuľka pp dokumentuje prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Územný plán obce Breziny - Zmena a doplnok č. 3

Žiadateľ: Obec Breziny

Kraj: Banskobystrický

Okres: Zvolen

Dátum: november 2019

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Časová etapa realizácie
			z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	Skupina BPEJ	
27	dopravná a technická vybavenosť	0,3137	0,3137	ttp	0711042 (5)	I. etapa
		0,3137	0,3137			

Grafická časť – výkres č. 6 lokalita uvedená pod číslom 27.

NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA-S OCHRANOU PRÍRODY A TVORBOU KRAJINY

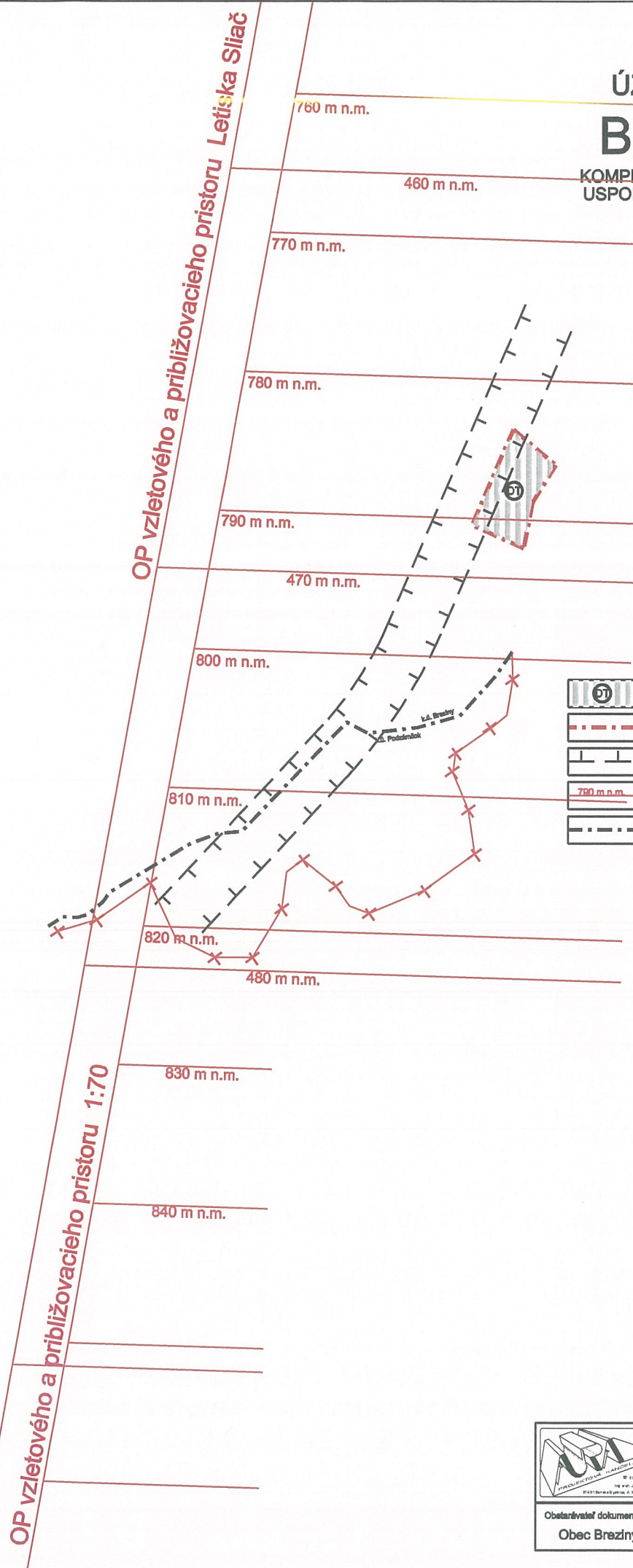
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA-S OCHRANOU PRÍRODY A TVORBOU KRAJINY



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZINY

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA S OCHRANOU PRÍRODY
A TVORBOU KRAJINY

ZMENA A DOPLNOK č. 3



Obstarávateľ dokumentácie
Obec Breziny

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE, OCHRANA PRÍRODY,
TVORBA KRAJINY, PRÍKRY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU
EKOLOGICKEJ STABILITY

Autor dokumentácie Ing.arch. Jozef Džeka
Zodpovedný odborný projektant Ing.arch. Jozef Džeka

Dátum:
November 2019

Mierka:
1 : 5000

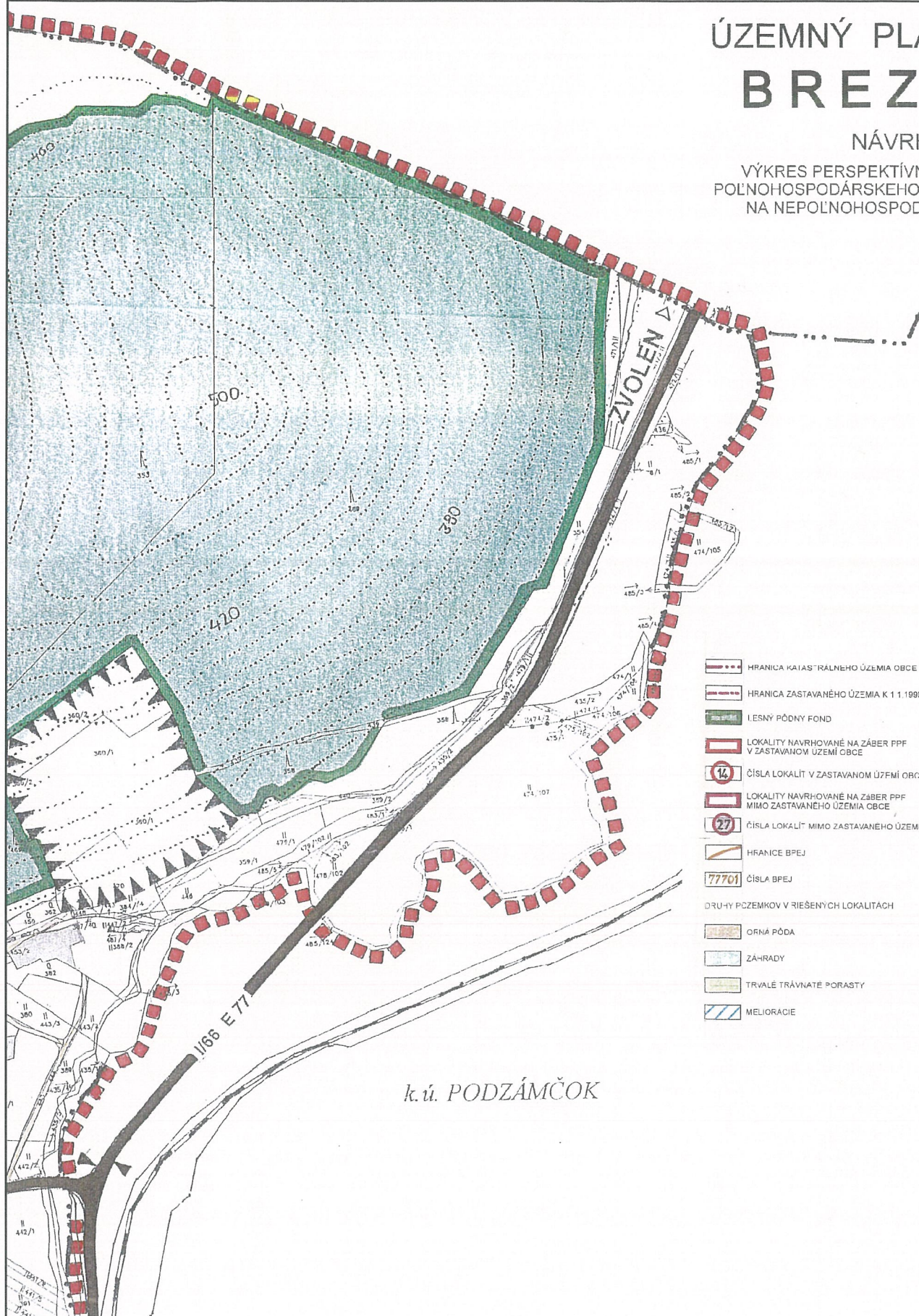
Číslo
výkresu:

2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZINY

NÁVRH

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÓDNEHO FONDU
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY



- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- LESNÝ PÓDNY FOND
- LOKALITY NAVRHOVANÉ NA ZÁBER PPF V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
- ČÍSLA LOKALÍT V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
- LOKALITY NAVRHOVANÉ NA ZÁBER PPF MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- ČÍSLA LOKALÍT MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICE BPEJ
- ČÍSLA BPEJ
- 77701 ČÍSLA BPEJ
- DRUHY POZEMKOV V RIEŠENÝCH LOKALITÁCH
- ORNÁ PÓDA
- ZÁHRADY
- TRVÁLE TRÁVNATE PORASTY
- MELIORÁCIE

k.ú. PODZÁMČOK



NÁVRH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PÓDNEHO FONDU

Autor dokumentácie: Ing. Arch. Jozef Dižka
Zodpovedný odborný projektant: Ing. Arch. Ľuba Dižková
Zlata Čížová

Číslo
výkresu:

6

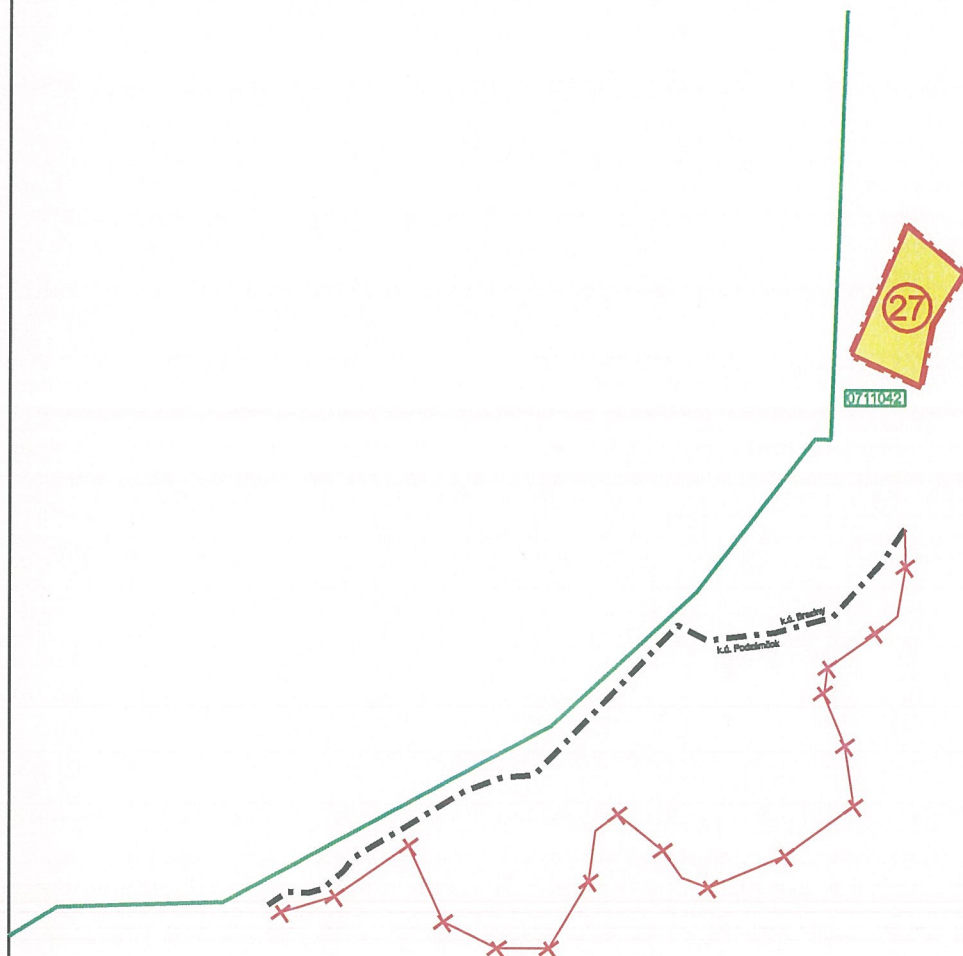
Costarávatel dokumentácie:
Obec Breziny

Dátum:
September 2001

Mierka:
1:2880

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZINY

ZMENA A DOPLNOK č. 3



	NÁVRH NA ROZŠÍRENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	ČÍSLO LOKALITY MOŽNÉHO BUDÚCEHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ ÚČELY
	HRANICA ÚPRAVY MOŽNÉHO BUDÚCEHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ ÚČELY
	ČÍSLO BPEJ
	HRANICA BPEJ
	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST
	FUNKČNÉ VYUŽITIE
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ÚPRAV

Náčrtka na výkres č. 6 "Návrh budúceho možného použitia PP na stavebné účely", ktorá dokumentuje návrh na zmenu a doplnok č. 3 funkčného využitia Územného plánu obce Breziny pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti územia - DT.



Obstarávateľ dokumentácie
Obec Breziny

NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA
PP NA STAVEBNÉ ÚČELY

Autor dokumentácie Ing.arch. Jozef Džika
Zodpovedný odborný projektant Ing.arch. Jozef Džika

Dátum:
November 2019

Mierka:
1 : 2880

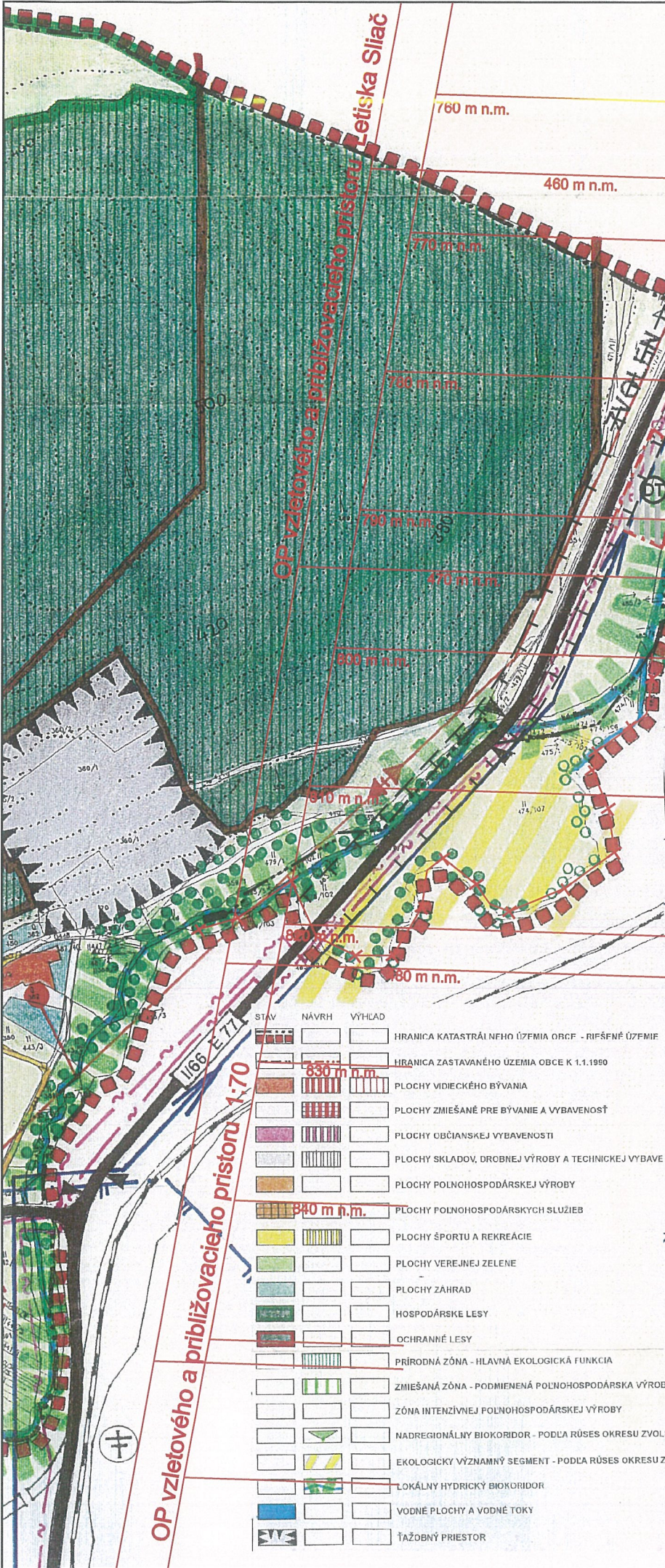
Číslo
výkresu:

6

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZINY

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA S OCHRANOU PRÍRODY
A TVORBOU KRAJINY

ZMENA A DOPLNOK č. 3



- DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA
- ROZŠÍRENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I/66
- OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA SLIAČ
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ÚPRAVA

- ŠTÁTNA CESTA I. TRIEDY I/66 - E 77
- ROZŠÍRENIE ŠTÁTNEJ CESTY I. TRIEDY I/66 - E 77 PODĽA ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA
- NOVÁ TRASA ŠTÁTNEJ CESTY I. TRIEDY I/66 - E 77 PODĽA ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA
- ŠTÁTNA CESTA III. TRIEDY III/06613
- OBSLUŽNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- VEREJNÉ PARKOVISKÁ
- ŽELEZNIČNÁ TRAT' ZVOLEN - ŠAHY
- ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- ZÁSOBNÉ A ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- ČERPACIA STANICA PITNEJ VODY
- ČERPACIA STANICA VODY PRE ZÁVLAHY
- VODOJEM
- VODOJEM NA ZRUŠENIE
- VYUŽÍVANÝ ZDROJ PITNEJ VODY
- PISO I. STUPŇA
- PISO II. STUPŇA
- PISO II. STUPŇA - VNÚTORNÁ ČASŤ
- PISO II. STUPŇA - VONKAJŠIA ČASŤ
- ROZVODNICA PODROBNÝCH POVODÍ
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- 22 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
- 22 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE KÁBELOVÉ
- 400 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
- TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA 22/0,4 KV
- TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA 22/0,4 KV MUROVANÁ
- TRASA DIALKOVÉHO A OPTICKÉHO KÁBLA

OP vzletového a približovacieho prístoru 1:70

- | STAV | NÁVRH | VÝHLAD |
|------|-------|--|
| | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ORC - RIEŠENÉ ÚZEMIE |
| | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 |
| | | PLOCHY VÍDECKÉHO BÝVANIA |
| | | PLOCHY ZMIEŠANÉ PRE BÝVANIE A VYBAVENOSŤ |
| | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | PLOCHY SKLADOV, DROBNÉJ VÝROBY A TECHNICKÉJ VYBAVE |
| | | PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY |
| | | PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH SLUŽIEB |
| | | PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE |
| | | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE |
| | | PLOCHY ZAHRAD |
| | | HOSPODÁRSKE LESY |
| | | OCHRANNÉ LESY |
| | | PRIRODNÁ ZÓNA - HLAVNÁ EKOLOGICKÁ FUNKCIA |
| | | ZMIEŠANÁ ZÓNA - PODMIENENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA |
| | | ZÓNA INTENZÍVNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY |
| | | NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - PODĽA RÚSES OKRESU ZVO |
| | | EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÝ SEGMENT - PODĽA RÚSES OKRESU ZVO |
| | | LOKÁLNY HYDRICKÝ BIOKORIDOR |
| | | VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY |
| | | ŤAŽOBŇ PRIESTOR |

Obstarávateľ dokumentácie
Obec Breziny

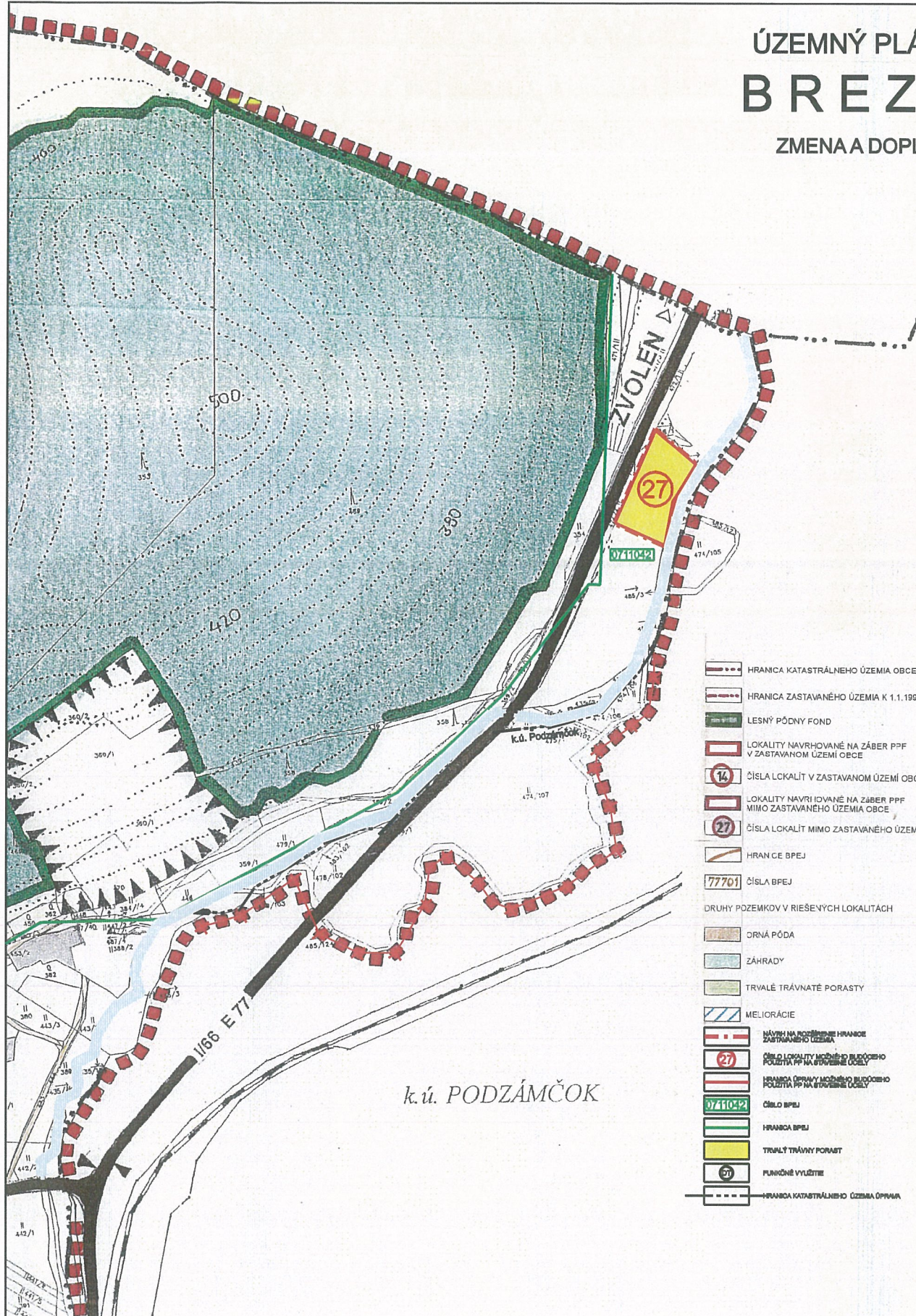
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE, OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, PRÍKRY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	
Autor dokumentácie	Ing.arch. Jozef Džika
Zodpovedný odborný projektant	Ing.arch. Jozef Džika
Dátum:	November 2019
Mierka:	1 : 5000

Číslo
výkresu:

2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZINY

ZMENA A DOPLNOK č. 3



- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Lesný pôdny fond
- Lokality navrhované na záber PPF v zastavanom území obce
- Číslo lokality v zastavanom území obce
- Lokality navrhované na záber PPF mimo zastavaného územia obce
- Číslo lokality mimo zastavaného územia obce
- Hranica BPEJ
- Číslo BPEJ
- Druhy pozemkov v riešených lokalitách
- Orná pôda
- Záhrady
- Trvalé trávnaté porasty
- Meliorácie
- Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia
- Číslo lokality možného budúceho použitia PP na stavebné účely
- Hranica opravy možného budúceho použitia PP na stavebné účely
- Číslo BPEJ
- Hranica BPEJ
- Trvalý trávny porast
- Funkčné využitie
- Hranica katastrálneho územia opravy

k.ú. PODZÁMČOK

Návrh na výkres č. 6 "Návrh budúceho možného použitia PP na stavebné účely", ktoré dokumentuje návrh na zmenu a doplnok č. 3 funkčného využitia Územného plánu obce Breziny pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti územia - DT.



Obstarávateľ dokumentácie
Obec Breziny

NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA
PP NA STAVEBNÉ ÚČELY

Autor dokumentácie Ing. arch. Jozef Džika
Zodpovedný odborný projektant Ing. arch. Jozef Džika

Dátum:
November 2019

Mierka:
1 : 2880

Číslo
výkresu:

6