

OBEC BREZINY
spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Zvolen, dňa 22.7.2019

Č. j.: SÚ 2202/2019-Šk
Vybavuje: Ing. Slávka Škurlová
Tel.: 045/5303224

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Ing. Viktor Zubaj, 962 61 Podzámčok 160 (ďalej len "stavebník") dňa 9.4.2019 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením povolenej pod názvom:

Prestavba objektu ošiparne sú. č. 133 na viacúčelovú halu, Breziny

(ďalej len "stavba") na pozemku/och/ evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 49/1, 55, register "E" parc. č. 1293/75 v katastrálnom území Breziny. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Obec Breziny vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 11.8.2016 pod č. sp. SÚ 1926/2016-Pie.

Navrhovaná zmena stavby obsahuje:

Zmena stavby ošipárne v priestoroch bývalého družstva Breziny so súp. č. 133 bude pozostávať z výmeny dispozičného riešenia z východnej strany na západnú. Vstup do haly ostáva z východnej fasády a nový vstup bude zo severnej strany. Vnútorne deliace priečky budú z polyuretánových sendvičových panelov hr. 100 mm. Zrealizovaním vznikne nasledovná skladba priestorov: viacúčelová hala, distribúcia, sklad výrobkov, sušiareň, výrobná miestnosť, manipulačná miestnosť, mraziaci box, chladiareň príjmu, klimatizovaný sklad, príjem, kancelária a sprcha + WC.

Nebude sa realizovať protipožiarna nádrž - dažďové vody budú odvedené do pôvodnej nádrže v areáli s objemom 150 m³.

Obec Breziny, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje formou verejnej vyhlášky začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do **5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak úrad nebude na ne prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny: Po: 8.00-11.00, 12.00-15.30; St: 8.00-11.00, 12.00-16.30; Pi: 7.30-11.00, 12.00-14.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.



Ján Šatara
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 60 ods. 4 stavebného zákona.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 30.7.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania

1. Ing. Viktor Zubaj, Podzámčok 160, 962 61 Dobrá Niva

ostatným účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

4. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen

ostatní

5. Obec Breziny - starosta obce, Breziny 141, 962 61 Dobrá Niva

445