

Zmluva o nájme nehnuteľností

Článok I. Zmluvné strany

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
E. M. Šoltésovej 121/14, Dobrá Niva 962 61
IČO: 31 903 223
v zastúpení: Mgr. Jarmila Balková -zborový farár
Ing. Martin Krúdy -zborový dozorca

ako „prenajímateľ“

Obec Breziny zastúpená starostom Obce : Ondrejom Frlajsom

Horné Breziny č. 141, 962 61

IČO : 00319741

ako „nájomca“

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parcely E-KN 2165 parc. č. o výmere 1798m², Ostatné plochy, vedeného na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Breziny, katastrálne územie Breziny zapísaného na LV č. 616 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v celosti. Nájomca Obec Breziny si touto nájomnou zmluvou prenajíma od prenajímateľa do nájmu vyššie uvedený pozemok za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku E-KN 2165 o výmere 1798 m² v zmysle projektovej dokumentácie. Mapka sa nachádza v prílohe na účely -
-získanie právoplatného Stavebného povolenia na prístavbu domu smútku a spevnených plôch v jeho okolí,
-prestavba objektu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Alexander Vágner autorizovaný architekt, ul. V. P. Tótha 17 Zvolen, v zmysle právoplatného Stavebného povolenia s následným užívaním objektu pre pietne akty a vo zvyšnej časti na účely umiestnenia a prevádzkovania pohrebiska.

Článok IV.

Čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od podpisu tejto nájomnej zmluvy obidvomi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy a to dňa : 01 .7. 2017.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že citovaná nehnuteľnosť vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o pietne miesto bude prenajatá za 1€ za celú dobu nájmu.

Článok VI.

Podmienky nájmu

Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára a zároveň je osobou zodpovednou za škodu (najmä za škodu na zdraví), ku ktorej môže dôjsť na predmete nájmu.

Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku.

Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému subjektu. Nájomca má však právo vyberať poplatky za poskytnutie hrobových miest na predmete nájmu.

Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o im známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu, to neplatí v prípade tých, ktoré vyplývajú z charakteru predmetu nájmu, ktoré sú nájomcovi známe.

Článok VII.

Skončenie nájmu

Nájom sa končí dohodou zmluvných strán alebo jej vypovedaním.

Článok VIII.

Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jenom páre obdrží každý účastník tejto nájomnej zmluvy.

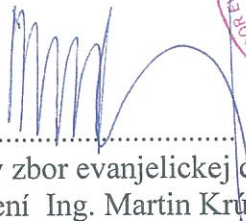
Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.

Dobrá Niva dňa : 01. 07. 2017



.....
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v.
v zastúpení Mgr. Jarmila Baľková -zborový farár
prenajímateľ



.....
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v.
v zastúpení Ing. Martin Krúdy -zborový dozorca
prenajímateľ



.....
Obec Breziny
v zastúpení Ondrej Frlajs -starosta obce
nájomca



