

07/11

Kúpna zmluva č. 1/2011/Breziny
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Breziny

Sídlo: Breziny 141, 962 61 Dobrá Niva
IČO: 00319741
Zastúpený: **Ondrej Frlajs, starosta obce**
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu: 7424-412/0200

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

VSK MINERAL s.r.o.

Sídlo: Južná trieda 125, 040 01 Košice
IČO: 36 706 311
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19033/V
Zastúpený: Ing. Stanislav Rákoš, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 2243961753/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej zmluve č. 1/2011/Breziny podľa ustanovenia § 588 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na liste vlastníctva číslo 272, nachádzajúceho sa v okrese Zvolen, obec Breziny, v katastrálnom území Breziny ako parcela registra „E“ KN č. 448, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 263 m².
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je časť pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku, a to pozemok označený podľa geometrického plánu č. 12/2010 (ďalej len „**Geometrický plán**“), vyhotovený Ing. Milošom Rusnákom, overený Správou katastra Zvolen dňa 20.08.2010 a ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy (viď. príloha) ako:

- parcela registra **C KN č. 441/3**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, o výmere **19 m²** (ďalej len „**Pozemok**“).
- 3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou za cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy predáva a Kupujúci kupuje Pozemok špecifikovaný v predchádzajúcom bode tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predaj Pozemku je vo výške **1,66 € za jeden meter štvorcový, čo predstavuje sumu vo výške 31,54 €, slovom: tridsaťjeden Eur, päťdesiatštyri centov** (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená Kupujúcim najneskôr do 15 dní po tom, čo bude Kupujúcemu doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a to spôsobom bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy obidvoma jej účastníkmi.
2. Poplatky spojené s úradným overením podpisov predávajúceho na tejto zmluve uhradí Predávajúci a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.
3. Predávajúci ubezpečuje Kupujúceho, že v čase podpísania tejto zmluvy nie je a nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie týkajúce sa Pozemku alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať Pozemok alebo jeho časť a že na predávanom Pozemku neviazu žiadne dlhy, predbežné opatrenia, zmluvy o budúcich zmluvách alebo akékoľvek iné zmluvy, opcie, vecné bremená a neexistuje žiadna dohoda, na základe ktorej hrozí zriadenie alebo vznik akejkoľvek ťarchy, alebo ktorá zakladá takúto ťarchu na predávanom Pozemku a žiadna osoba neuplatnila nárok vyplývajúci z akejkoľvek ťarchy.
4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že odpredaj obecných pozemkov - nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1. článku II. tejto zmluvy bol vopred odsúhlasený obecným zastupiteľstvom obce Breziny. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2/2011 zo dňa 16.06.2011 o schválení odpredaja obecných pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy (viď. príloha).

5. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné k tomu, aby príslušná Správa katastra vložila vlastnícke právo v prospech Kupujúceho a aby Kupujúci bol zapísaný ako vlastník Pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy v čo najkratšom čase od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na príslušnú správu katastra.
6. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom Pozemku a že mu nie sú známe žiadne také vady Pozemku, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Pozemku a že si ho prezrel fyzickou obhliadkou.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) ani do 60 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, sa Kupujúci nestal vlastníkom Pozemku v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a to bez ohľadu na dôvod a zavinenie účastníkov tejto zmluvy,
 - b) na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra bude vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho zamietnutý,
 - c) vyhlásenia alebo záruky Predávajúceho v tejto zmluve budú porušené zavinením Predávajúceho alebo ak sa vyhlásenia alebo záruky predávajúceho ukážu ako nepravdivé, nesprávne alebo nepresné.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy predávajúcemu. Týmto dňom dochádza k zániku tejto zmluvy od začiatku. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu a to najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy, spôsobom bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov na bankový účet Kupujúceho.
3. Účinky doručenia odstúpenia od tejto zmluvy nastanú aj vtedy, ak príjemca odstúpenia zásielku v odbernej lehote neprevezme alebo jej prevzatie odmietne či zmarí; písomné oznámenie o odstúpení sa považuje za doručené v posledný deň uloženia zásielky na pošte.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazaní dňom jej podpísania. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech príslušnou správou katastra.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Zmluvné strany si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto kúpno-predajná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené príslušnej správe katastra a po jednom (1) rovnopise pre účastníkov tejto zmluvy.
5. Nedeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
príloha č. 1 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/2011
príloha č. 2 – Geometrický plán č. 12/2010.

V Brezinách, dňa 16.6.2011

Za predávajúceho:




Ondrej Frlajs
starosta obce
Obec Breziny

Za kupujúceho:

VSK MINERAL s.r.o.
Južná trieda 125
040 01 Košice
IČO: 36 706 311
IČDPH: SK2022279523



Ing. Stanislav Rákoš
konateľ spoločnosti
VSK MINERAL s. r. o.

Podľa osvedčovacej knihy č. 37
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko ONDREJ FR LAJS
Rodné číslo 520601/1249
Trvalý pobyt HOENE BREZINY 45
Totožnosť preukázaná DP číslo 95 124 111
Hodina 8:20 predloženia listiny.
V Brezinách dňa 16.06.2011



0241

OBEC BREZINY, OBECNÝ ÚRAD 141
962 61 Dobrá Niva, okres Zvolen

VSK MINERAL, s.r.o.
Južná trieda 125
040 01 Košice

Váš list značky/z: Naša značka :S12/2011 Vybavuje: **Frlajs** Dátum: 20.06.2011

VEC: Výpis z uznesenia

**Obecné zastupiteľstvo na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 16.06.2011
uznesením číslo 2-OZ/B-3/2011**

SCHVAĽUJE

**odpredaj obecných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 272 v katastrálnom
území Breziny.**

S pozdravom



Frlajs Ondrej
starosta obce

Obecný úrad Breziny 141
962 61 Dobrá Niva
obecbreziny@centrum.sk

telefón/fax:045/53 87 124
bankové spojenie: 7424412/0200

IČO: 00 319 741
DRČ: 2021339287

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ		Kraj	Okres	Obec	
VSK MINERAL s.r.o. člen skupiny VSK MINING GROUP		Banskobystrický	Zvolen	Breziny	
Južná trieda 125, 040 01 Košice		Kat.	Číslo	Mapový	
IČO: 36 706 311		územie	plánu	list č.	
		Breziny	12/2010	Zvolen 9-5/4 Zvolen 9-6/2	
GEOMETRICKÝ PLÁN					
na oddelenie a zameranie stavieb na p. č. 360/7, 360/8, 441/3					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil:	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
14.5.2010	Ing. Miloš Rusnák	18.6.2010	Ing. Milan Rosenberger		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995	
múrom				Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.					
139 E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku (kód)	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²		Stav právny									
	272		448			419	ost. pl.	1	441/3	19			(448		400	ost. pl.)	Doterajší
	30			360/1	2	7579	ost. pl.	2	306/7	24			360/1	2	7531	ost. pl. 16	Doterajší
								3	360/8	24							
								1			448	19	441/3		19	zast. pl. 16 7	Doterajší
																	VSK MINERAL s.r.o. Južná trieda 125, Košice
								2			360/1	24	360/7		24	zast. pl. 16 20	VSK MINERAL s.r.o. Južná trieda 125, Košice
								3			360/1	24	360/8		24	zast. pl. 16 7	VSK MINERAL s.r.o. Južná trieda 125, Košice
Spolu:					2	7998				67		67		2	7998		
								Stav podľa registra C KN									
				441		2385	ost. pl.	1	441/3	19			441/1		2366	ost. pl. 37	Doterajší
	30			360/1	2	7579	ost. pl.	2	306/7	24			360/1	2	7531	ost. pl. 37	Doterajší
								3	360/8	24							
								1			441	19	441/3		19	zast. pl. 16 7	Ako v stave právnom
																	VSK MINERAL s.r.o. Južná trieda 125, Košice
								2			360/1	24	360/7		24	zast. pl. 16 20	VSK MINERAL s.r.o. Južná trieda 125, Košice

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Z m e n y					N o v ý s t a v				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku (kód)	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²		3			360/1	24	360/8		24	zast. pl. 16 7	VSK MINERAL s.r.o. Južná trieda 125, Košice
Spolu:					2	9964				67		67		2	9964		

Poznámka:
Na parcele č. 360/7 je postavená stavba (popis stavby - vrátnica) vo vlastníctve VSK MINERAL s.r.o., Južná trieda 125, Košice.
Na parcele č. 360/8 je postavená stavba (popis stavby - garáž) vo vlastníctve VSK MINERAL s.r.o., Južná trieda 125, Košice.
Na parcele č. 441/3 je postavená stavba (popis stavby - garáž) vo vlastníctve VSK MINERAL s.r.o., Južná trieda 125, Košice.

Legenda:
kód spôsobu využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
kód druhu stavby:
7 - Samostatne stojaca garáž
20 - Iná budova