

Zmluva o podnájme pozemkov

uzatvorená v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a so zákonom 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ :

Obec Breziny
Obecný úrad Breziny
962 61 Dobrá Niva

Zastúpená : **Ondrejom Frlajsom** – starostom

nar : ●●●●●
bydl.: ●●●●●iny ●

štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj len „prenajíateľ“)

a

Podnájomca :

2. Ing. Viktor Zubaj, rod. Zubaj

nar.: ●●●●●
trvale bytom : Podzámčok ●●●●●, 962 61 Podzámčok
štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj len „podnájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o podnájme pozemkov (ďalej len „zmluva“) je prenájom poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Breziny a to :

LV 272 parcely registra „E“ – č. 489/1 – o celkovej výmere 3 144 m²

LV 577 parcely registra „E“ – č. 1239 – o celkovej výmere 1 333 m²

č. 1250 – o celkovej výmere 3 476 m²,

č. 1489 – o celkovej výmere 3 023 m²

spolu o celkovej výmere 10 976 m²

Prenajíateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 1, čo je doložené listami vlastníctva.

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov v rozsahu bežného využitia

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú do 31.12.2020.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah k prenajatým pozemkom môže ukončiť len ak nastanú právne skutočnosti uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúcej dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy.
3. Ak prenajíateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 12 odst. 1 zákona č 504/2003 Z. z.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že zmluvný nájom sa bude platiť len za pôdu zaradenú v SAPS nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájme 50 € za 1 ha ročne

Pri výmere 1,0976 ha je celkový ročný nájom 54,88 €

2. Nájomné je splatné k 31. januáru kalendárneho roka. Po dohode môže byť vyplatené aj zálohovo dopredu.

VÚB, a.s. , pobočka Zvolen

7424412/ 0200

3. Nájomné bude vyplatené na účet v Bankeč. -

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov zmenšeniu alebo k strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu
3. Nájomca je pri užívaní povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy upravené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu
4. Nájomca môže meniť druh prenajatých pozemkov (niektoré z nich) v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu
5. Nájomca môže za účelom ochrany plodín, alebo chovu dobytka či zveri dočasne oplotiť pozemky.
6. Nájomca je povinný v prípade ukončenia zmluvného vzťahu vrátiť pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie

Článok VI.

Ukončenie nájmu

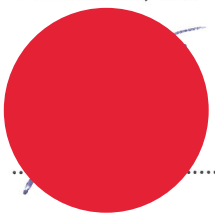
Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby , na ktorú bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 12 odst. 1 zákona č 504/2003 Z. z.

Článok VII.

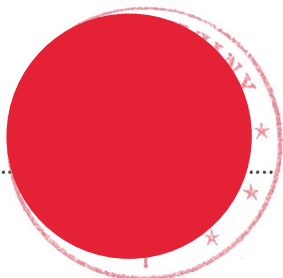
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku, resp. iného druhu pozemku, ako je uvedené v čl. I. – predmet zmluvy , bezodkladne dodatkom k zmluve upraví znenie článku I. predmet zmluvy tak, aby bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade záujmu vlastníka (prenajímateľa) odpredať pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy má nájomca predkupné právo na uvedené pozemky.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom obidvoch zmluvných strán len písomným dodatkom.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá so zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán s účinnosťou od 1.12.2015

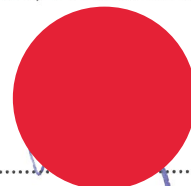
V Brezinách, dňa 23. 11. 2015



prenajímateľ



V Brezinách, dňa 23. 11. 2015



Ing. Viktor Zubaj, rod. Zubaj
podnájomca