

Príloha č. 1 k žiadosti na udelenie súhlasu podľa § 13 pre návrh ÚPN obce Breziny, zmena a doplnok č. 3 (ďalej ZaD č. 3).

1. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmena a doplnok č. 3 územného plánu obce Breziny a dotýka sa územia o celkovej výmere 0,3137 ha. Vyhodnocované územie je uvedené v textovej a grafickej časti dokumentácie pod číslom 27.

Obec Breziny žiada o udelenie súhlasu, podľa § 13 zákona č. 220/2002 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene na doplnení niektorých zákonov na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, na doplnenie záberu pozemkov na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v Územnom pláne obce Breziny, ktorý je schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezinách č. č. 22-OZ/2002 zo dňa 30.08.2002.

Požiadavku na vypracovanie ZaD č. 3 pre funkciu verejného dopravného a technického využitia územia podala fyzická osoba. Obecné zastupiteľstvo v Brezinách uznesením č. 38/2019 zo dňa 12.09.2019 žiadosť na využitie pozemku pre uvedený subjekt schválilo.

2. Zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Breziny

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území v súčasnosti obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo, a.s., Dobrá Niva. Druh pozemku je trvalý trávny porast, BPEJ 0711042 (5), podľa Nariadenia vlády SR č.. 58/2013 Z.z., Príloha č. 2 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. Breziny.

Na riešenom území obce Breziny, podľa HYDROMELIORÁCIE, š.p. , vyjadrenie č. 6533-2/120/2019 zo dňa 08.11.2019, nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Nie sú registrované plochy kontaminovanej pôdy.

Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú.

Na k.ú. obce Breziny podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

3. Návrh zmeny a doplnku

Dôvodom spracovania návrhu ZaD č. 3 je zmena a doplnenie funkčného využitia územia obce Breziny, týka sa parcely registra C p.č. 356/2, nachádzajúcej sa mimo zastavané územie obce.

Na území riešenej lokality sa nenachádza lesná pôda, nachádza sa v ochranných pásmach verejnej dopravnej a technickej vybavenosti (cesta I/66, trasa zásobného vodovodu Podzámčok – Zvolen, trasy elektrických vedení a diaľkových káblov).

Návrh zmeny a doplnku vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Lokalita č. 27 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Breziny výtýčenej k 1.1.1990. ZaD č. 3 je navrhovaná pre rozvoj funkcie verejného dopravného a technického vybavenia územia. Druh pozemku je trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je 0,3137 ha, z toho 0,5352 ha poľnohospodárskej pôdy. Kód BPEJ a skupina je 0711042 (5).

4. Tabuľka pp

- tabuľka pp dokumentuje prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Územný plán obce Breziny - Zmena a doplnok č. 3

Žiadateľ: Obec Breziny
Kraj: Banskobystrický
Okres: Zvolen
Dátum: november 2019

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Časová etapa realizácie
			z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	Skupina BPEJ	
27	dopravná a technická vybavenosť	0,3137	0,3137	ttp	0711042 (5)	I. etapa
		0,3137	0,3137			

Grafická časť – výkres č. 6 lokalita uvedená pod číslom 27.