

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Breziny**
Obecný úrad Horné Breziny 141
962 61 Breziny
IČO: 00319741, DIČ: 2021339287
č. účtu.: 7424412/0200, VÚB a.s. pobočka Zvolen
IBAN: SK33 0200 0000 0000 07424412
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **TODEX REAL, s.r.o.**
Sládkovičova 7202 / 6A
960 01 Zvolen
IČO: 44520166
IČ DPH: SK2022749278

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

II. Úvodné ustanovenie

Obec Breziny je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 42/2, o celkovej výmere 3738 m², zastavané plochy a nádvorí vedené na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Breziny, obec Breziny.

III. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie časti pozemku par. KN – C č. 42/2 a to vo výmere 6 m², katastrálne územie Breziny, obec Breziny. Predmet nájmu je vyznačený na snímke katastrálnej mapy červenou farbou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom parkovania havarovaného vozidla nájomcu.

V.

Nájomné

1) Za užívanie predmetu nájmu nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi **mesačné nájomné** vo výške 15,00 € za celkovú prenajatú plochu.

2) Nájomné v celkovej výške 15,00 € sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

VI.

Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

3) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VII.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 11. 2017 do 15. 1. 2018.

2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
- b) odstúpením od zmluvy prenajímateľom kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy, alebo ak nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do 10 dní jeho splatnosti,
- c) odstúpením od zmluvy nájomcom,
- d) výpoveďou nájomnej zmluvy nájomcom,
- e) výpoveďou nájomnej zmluvy prenajímateľom, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto nájomnej zmluve alebo neplní podmienky dohodnuté v tejto nájomnej zmluve.

Prenajímateľ:

adresa na doručovanie písomností: **Obec Breziny**
Obecný úrad Horné Breziny 141
962 61 Breziny

kontaktná osoba Prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ondrej Frlajs, starosta
email: breziny@breziny.sk
tel. č.: 045/5387124

Nájomca:
adresa na doručovanie písomností: **TODEX REAL, s.r.o.**
Sládkovičova 7202 / 6A
960 01 Zvolen

kontaktná osoba Nájomcu:

Martin Hronec
Obchodný riaditeľ / Sales Director

email: martin.hronec@todex.sk
mobil: 0915 993 297

1. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla alebo trvalého bydliska, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Dotknutá strana musí, v prípade zmeny, písomným oznámením, uskutočneným bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od uskutočnenia zmeny, druhej zmluvnej strane oznámiť zmenu adresy na doručovanie písomností a kontaktnej osoby. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
2. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý:
 - a) zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať,
 - b) márne uplynie poštovým poriadkom stanovená úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte,
 - c) je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

IX.

Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná uznesením č. 136/2017 z 25.5.2017 schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu nájmu.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Brezinách, 15. 11. 2017

 prenajímateľ



 nájomca