

Vyvesené na úr. tab. dňa 19.3.2018
Zverejnené dňa
Nasledujú právoplatnosť dňa 19.3.2018
Obec Breziny - podľa

Zmluva

o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení



medzi zmluvnými stranami:

Obec Breziny zastúpená starostom Obce : Ondrejom Frlajsom
Horné Breziny č. 141, 962 61
IČO : 00319741
č.úctu : 7424412/0200
Bank. Spojenie : VÚB, a.s. ,pobočka Zvolen

povinný z vecného bremena

a

Ing. Peter Ontko rodený: Ontko
narodený: [redacted]
bytom: J. Bánika č. 1912/5, Zvolen 960 01
č. OP: HC 421 455
občan SR

Ing. Peter Šudík rodený: Šudík
narodený: [redacted]
bytom: Horné Breziny č. 66, Breziny 962 61
č. OP: EZ 175 332
občan SR

oprávnení z vecného bremena

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena Obec Breziny zastúpená starostom Obce Ondrejom Frlajsom je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Breziny, obec Breziny, vedený na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, zapísaný na LV č. 577, a to parcela registra C-KN č. 7/1 o výmere 1372m², druh pozemku ostatná plocha.
- 1.2. Oprávnení z vecného bremena Ing. Peter Ontko a Ing. Peter Šudík sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúci sa v katastrálnom území Breziny, obec Breziny, vedené na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, zapísaný na LV č. 810, a to : parcela registra E-KN č. 231/2 o výmere 2567m², druh pozemku orná pôda Ing. Peter Ontko pod B1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-iny a pod B4 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina, spolu 1/2-ica v pomere k celku a Ing. Peter Šudík pod B3 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-iny a pod B5 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina, spolu 1/2-ica v pomere k celku, ako aj stavebného povolenia na vybudovanie vodovodnej a elektrickej prípojky (vrátane ich súčastí a príslušenstva).

1.3. Na základe GP 45918279-18/2018 vyhotoveného Bc. Jozefom Babiakom Geodetické práce bola C-KN parcela č. 7/1 zameraná a rozdelená na novovytvorené :

C-KN č. 7/1 o výmere 1260m², druh pozemku ostatná plocha,

C-KN č. 7/3 o výmere 1m², druh pozemku ostatná plocha,

C-KN č. 7/4 o výmere 111m², druh pozemku ostatná plocha.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že povinný z vecného bremena Obec Breziny zastúpená starostom Obce Ondrejom Frlajsom ako výlučný vlastník novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 7/4 bližšie špecifikovaného v článku I ods. 1.3. tejto zmluvy, v celom rozsahu zriaďuje v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 11/2018 konaného dňa 13.03.2018 v prospech oprávnených z vecného bremena -in rem, v prospech súčasných a každého z budúcich vlastníkov E-KN parcely č. 231/2 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka horeuvedeného pozemku C-KN parc. č. 7/4 strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí a to vodovodnej a elektrickej prípojky a zároveň povinnosť vlastníka C-KN parc. č. 7/4 strpieť vstup a prechod cez citovaný pozemok a to pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami za účelom uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí -vodovodnej a elektrickej prípojky a za účelom prechodu a prejazdu k E-KN parc. č. 231/2.

Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej C-KN parc. č. 7/4.

2.2. Vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom parcely E-KN č. 231/2 a inžinierskych sietí a preto prechádza s vlastníctvom vecí na nadobúdateľa (in-rem).

2.3. Oprávnení z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

2.4. Povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje nevytvárať žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu využívaniu právu z vecného bremena, najmä sa zaväzuje zdržať sa stavebných prác na pozemku a tiež umiestňovania akýchkoľvek prekážok, ktoré by bránili využívaniu práva oprávneným.

Článok III

Odplatosť vecného bremena

3.1. Vecné bremeno je zriadené bezodplatne.

Článok IV

Trvanie a zánik zmluvy

4.1. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

4.2. Túto zmluvu nie je možné vypovedať, ani od nej odstúpiť.

4.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou jej písomných dodatkov a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

4.4. Ukončiť zmluvu môžu zmluvné strany len na základe vzájomnej dohody a to

pisomnou formou.

Článok V

Iné ustanovenia

- 5.1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Zvolen katastrálny odbor vykonaný vklad vecného bremena v prospech oprávnených, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znášajú oprávnení z vecného bremena po polovici.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 6.2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní nezávislým rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., IČO: 36 414 603, podľa Rokovacieho poriadku tohto Stáleho rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.
- 6.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá povinný z vecného bremena, dva oprávnení z vecného bremena a dva sú určené na účely vykonania vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na Okresnom úrade Zvolen katastrálny odbor.

Breziny dňa : 19.03.2018



.....
Obec Breziny
zastúpená starostom Obce: Ondrejom Frlajsom
povinný z vecného bremena



.....
Ing. Peter Ontko
oprávnený z vecného bremena



.....
Ing. Peter Šudík
oprávnený z vecného bremena

|
|
|

|
|
|