



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
B R E Z I N Y**

ZMENA A DOPLNOK Č. 2

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

JÚN 2019

Územný plán obce Breziny
Zmena a doplnok č. 2
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com
Zhotoviteľ – autor: Ing. arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Jún 2019

O B S A H

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok rieši	4
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	4
1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, ZMENA A DOPLNOK Č. 2.....	4
2.1. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
2.2. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
2.3. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.4. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
2.5. návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania	6
2.6. návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
2.7. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	7
2.8. vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
2.9. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
2.10. návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	8
2.11. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
2.12. návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
2.13. koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	10
2.14. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	10
2.15. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.16. vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	10
3. ZAVÄZNÁ ČASŤ	11
3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	11
3.2. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	11
3.3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	11
3.4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	11
3.5. zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	12
3.6. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	12
3.7. vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
3.8. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
3.9. verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	13
3.10. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	14
3.11. zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
3.12. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	14
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	14

Legenda: pôvodný text
doplnený text,
vypustený text

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Breziny, zmena a doplnok č.2
Katastrálne územie: k. ú. Breziny,
Okres, kraj: okres Zvolen, Banskobystrický kraj
Obstarávateľ: Obec Breziny, zastúpená Jánom Šatarom, starosta obce
Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica,
Ing. arch. Jozef Dižka autorizovaný architekt Rč 0588AA

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok rieši

Územný plán obce Breziny, zmena a doplnok č. 2 (ďalej ZaD č.2) je spracovaná na základe žiadosti vlastníka pozemkov o doplnenie územného plánu obce Breziny na parcelách registra KN-E p.č. 253/1, 253/2, 249, 2507 a časťou pozemku KN-C 73/1, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Breziny. Obecné zastupiteľstvo v Brezinách uznesením č. 17/2019 zo dňa 28.3.2019 žiadosť schválilo.

Cieľom ZaD č. 2 je zmena a doplnenie funkčného využitia územia, zabezpečenie technickou infraštruktúrou, zabezpečenie ochrany životného prostredia, stanovenie regulatívov pre funkciu bývania.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Územný plán obce Breziny bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezinách uznesením č. 22-OZ/2002 zo dňa 30.08.2002 a je platným územnoplánovacím dokumentom.

V roku 2006 bol vypracovaný Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 1 schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezinách uznesením č. 59/2014 zo dňa 10.11.2014.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Návrh ZaD č. 2 je v zásadných riešeniach v súlade so Zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Breziny schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Brezinách číslom uznesenia 6-OZ/1999 zo dňa 16.decembra 1999.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, ZMENA A DOPLNOK Č. 2

2.1. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie je vymedzené hranicami parciel č. 253/1, 253/2, 249, 2507 nachádzajúcimi sa mimo zastavaného územia obce Breziny a časťou priľahlej parcely 73/1 nachádzajúca sa v zastavanom území obce. Začlenenie parciel č. 249 a časti parcely č. 73/1 do riešeného územia ZaD č. 2 je z dôvodu zabezpečenia prístupu k parcelám č. 253/1 a 253/2. Riešené územie patrí do podhorskej časti obce s miernym južným sklonom s nádväznosťou na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

2.2. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby v návrhu ZaD č. 2 sú dané do súladu so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona.

Záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je pre návrh ZaD č. 2 doplnená nasledovne:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

Vkladá sa text v znení

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

Vkladá sa text v znení

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

Vypúšťajú sa texty regulatívov 2.2.4., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., a nahrádzajú sa textami v znení:

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny.

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou.

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd.

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat.

2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields).

Vkladá sa text v znení

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

Bez zmeny.

2.4. regionálny rozvoj

Bez zmeny.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

Bez zmeny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PF

Vypúšťa sa text regulatívu 4.14. a nahrádza sa textom v znení:

4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachtovaní.

Vkladá sa text v znení

4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinej štruktúry.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

4.18. Pri plánovaní budovania vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

Vkladá sa text v znení

5.6. podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti miest vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

Bez zmeny.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Bez zmeny.

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

Vkladá sa text v znení

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov:

- riešenia ZaD č. 2 sa žiadna verejnoprospešná stavba nedotýka.

2.3. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

☆ Demografické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny.

☆ Výhľadový počet obyvateľov

Bez zmeny.

☆ Ekonomické rozvojové predpoklady

Bez zmeny.

☆ Sociálne rozvojové predpoklady

Bez zmeny.

☆ Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny.

☆ Sociálna starostlivosť

Bez zmeny.

☆ Kultúra

Bez zmeny.

☆ Verejná správa a služby

Bez zmeny.

☆ Šport a telovýchova

Bez zmeny.

☆ Obchod a stravovacie služby

Bez zmeny.

☆ Ubytovacie služby

Bez zmeny.

2.4. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Doplňuje sa:

- priestorové usporiadanie na juhozápadnej strane časti Horné Breziny o funkčné využívanie územia pre funkciu bývania vidieckého.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

2.6. návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny.

2.7. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

☆ Ciele urbanistického riešenia

Bez zmeny.

☆ Časový horizont

Bez zmeny.

☆ Koncepcia využitia územia

Bez zmeny.

☆ Rozvoj obytnej funkcie

Doplňuje sa:

- v urbanistickom celku Horné Breziny návrh rieši doplnenie územia o funkciu bývania vidieckeho.
Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

☆ Rozvoj funkcie rekreácie a športu

Bez zmeny.

☆ Rozvoj funkcie pre výrobu

- Poľnohospodárska výroba
Bez zmeny.
- Lesná výroba
Bez zmeny.
- Priemyselná výroba
Bez zmeny.

☆ Rozvoj funkcie všetkých druhov dopravy

Bez zmeny.

2.8. vymedzenie zastavaného územia obce

Územie riešenej lokality sa nachádza v juhozápadnej časti Horné Breziny mimo hranicu zastavaného územia obce pri miestnej komunikácii. Rozšírenie je vymedzené hranicami pozemkov KN-C p.č. 253/1, 253/2, 249, 2507 a časťou pozemku KN-E 73/1.

2.9. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňuje sa

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov
- zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 488/2002 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov
- Zákon č. 139/2002 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve
- Zákon č. 109/2007 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 164/1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, účinný od 01.04.2007
- zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Zákon č. 293/2017 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

2.10. návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- ☆ Ochrana prírody vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Bez zmeny.

- ☆ Tvorba krajiny

Bez zmeny.

2.12. návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- ☆ Doprava

Bez zmeny.

- **Vyhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany**
Bez zmeny.

- ☆ Vodné hospodárstvo

- **Širšie vzťahy**

- Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav

Bez zmeny.

- **Zásobovanie pitnou vodou - obec**

- Súčasný stav

Bez zmeny.

- Návrh

Bez zmeny.

- **Potreba pitnej vody**

Doplňuje sa

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č.2 bude pokrytá prípojkou pitnej vody z jestvujúceho vodovodného rozvodu obce vedeného v trase miestnej komunikácie.

- **Posúdenie a návrh vodárenských zariadení**

Bez zmeny.

- ☆ Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- **Súčasný stav**

Bez zmeny.

- **Návrh**

Doplňuje sa

Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude vykonávané do nepriepustných nádrží.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu sa budú zachytávať do nádrže s využitím na polievanie záhrady, trávnikov a drevín.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- ☆ Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

- **Súčasný stav**

Bez zmeny.

- **Návrh**

Bez zmeny.

- ☆ Elektrická energia

- **Súčasný stav zásobovania odberu elektrickej energie**

Bez zmeny.

- **Verejné osvetlenie**

Bez zmeny.

- **Návrh v zásobovaní elektrickou energiou**

Doplňuje sa

Potreba elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území ZaD č.2 bude pokrytá prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete obce.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- ☆ Zásobovanie obce zemným plynom

- **Súčasný stav**

Bez zmeny.

- **Potreba zemného plynu naftového**

Bez zmeny.

- **Technické riešenie**

Doplňuje sa

Potreba zemného plynu pre zariadenia v riešenom území ZaD č.2 bude pokrytá prípojkou z jestvujúceho distribučného plynovodu obce.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- ☆ Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

- ☆ Pošta

Bez zmeny.

- **Telekomunikácie**

Bez zmeny.

- Bezdrôtová telefónna sieť
Bez zmeny
- Príjem a prenos TV signálu
Bez zmeny.
- ☆ Zariadenia civilnej ochrany
Pre zabezpečenie ochrany obyvateľ'ov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.13. koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

- **Ochrana ovzdušia**
Bez zmeny.
- **Ochrana vôd**
Bez zmeny.
- **Ochrana pôdy**
Bez zmeny.
- **Hluk**
Bez zmeny.
- **Žiarenie**
Bez zmeny.
- **Odpadové hospodárstvo**
Aktualizuje sa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

2.14. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Územný plán obce Breziny, ZaD č. 2 a dotýka sa územia o celkovej výmere 0,5933 ha. Vyhodnocované územie je uvedené v textovej a grafickej časti dokumentácie pod číslom 26.

Vyhodnotenie možného budúceho použitia PP je v ZaD č. 2 Územného plánu obce Breziny vypracované podľa:

- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- návrhu Ministerstva pôdohospodárstva SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PP pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN sídelných útvarov - 1996,

- **Zhodnotenie využitia pôdy**

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území má vo vlastníctve fyzická osoba, obec Breziny a urbárske spoločenstvo.

Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú.

Na k.ú. obce Breziny podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana. Na území obce Breziny sú vybudované hydromelioračné zariadenia, nie sú registrované plochy kontaminovanej pôdy.

Doplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Lokalita č. 26 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Breziny vytýčenej k 1.1.1990. Zmena a doplnok č. 2 je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania vidieckeho. Druh pozemku je orná pôda, trvalé trávne porasty a ostatná plocha. Celková výmera lokality je 0,5933 ha, z toho 0,5352 ha poľnohospodárskej pôdy s hydromelioračnými zariadeniami. BPEJ 0757202 (6) a 0777462 (8) skupina.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Breziny - Zmena a doplnok č. 2

Žiadateľ: Obec Breziny
Kraj: Banskobystrický
Okres: Zvolen
Dátum: Máj 2019

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Časová etapa realizácie
			z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	Skupina BPEJ	
26	bývanie vidiecke	0,5933	0,5352	orná pôda, ttp	0757202 (6) 0777462 (8)	I. etapa
		0,5933	0,5352			

- **Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lp**
Bez zmeny.

3. ZAVÄZNÁ ČASŤ

3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Bez zmeny.

3.2. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

3.3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny.

3.4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- **Doprava**
Bez zmeny.

- **Vodné hospodárstvo**

Dopĺňa sa

- zásobovanie pitnou vodou - riešenú lokalitu pripojiť na existujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu obce.

- splaškové vody zneškodňovať v nepriepustných nádržiach, dažďové vody zo strechy rodinného domu zachytávať do nádrže s využitím na polievanie záhrady, trávnik a drevín.

Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.

- **pre zásobovanie elektrickou energiou**

Doplňuje sa

- potrebu elektrickej energie zabezpečiť prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete obce.
- zásobovanie zemným plynom naftovým
- potrebu zemného plynu zabezpečiť prípojkou z jestvujúceho distribučného plynovodu obce.

Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.

- **pre zásobovanie teplom**

Bez zmeny.

- **pre telekomunikácie**

Bez zmeny.

- **pre zariadenia civilnej ochrany**

- v rodinnom dome vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.5. **zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Bez zmeny.

3.6. **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- **pre odpady**

Aktualizuje sa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- **pre ochranu povrchových a podzemných vôd**

Bez zmeny.

- **pre ochranu ovzdušia**

Bez zmeny.

- **pre ochranu proti hluku**

Bez zmeny.

- **Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy**

Doplňuje sa

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy priebežne realizovať adaptačné opatrenia pre samosprávy:

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- urbanistickú štruktúru obce riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65% využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

3.7. vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňuje sa

Rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené hranicami pozemkov KN-E p.č. 253/1, 253/2, 249, 2507 a časťou pozemku KN-C 73/1.

3.8. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9. verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

☆ Plochy na verejnoprospešné stavby

- **pre dopravu**

Bez zmeny.

- **pre vodné hospodárstvo**

Bez zmeny.

- **pre zásobovanie elektrickou energiou**

Bez zmeny.

☆ Plochy na delenie a scel'ovanie pozemkov

- **pre bývanie**

Doplňuje sa

scelenie pozemkov na parcelách registra E – č. 253/1, 253/2, 249, 2507 a časti registra C - č. 73/1. Ostatné časti odstavca zostávajú bez zmeny.

- **pre zmiešané územie**

Bez zmeny.

- **pre cestnú dopravu**
Bez zmeny.
- ☆ Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny
- **chránené územie s vyšším stupňom ochrany**
Bez zmeny.
- **chránené nelesné biotopy**
Bez zmeny.

3.10. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Vypúšťa sa text zo ZaD č. 1

Územný plán zóny je potrebné schváliť pre lokalitu Bodliaky - Kúty. Na túto lokalitu bola vypracovaná urbanistická štúdia zóny pre bývanie v rodinných domoch v rozsahu s náležitosťami konceptu riešenia. V tomto zmysle bola prerokovaná. Je potrebné ju prehlásiť za koncept riešenia a dopracovať a schváliť ako územný plán zóny.

Doplňuje sa

Nie je potrebné obstarat' ÚPN Z.

3.11. zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.12. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ZaD č. 2 sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť

Výrez výkresu č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s regulatívmi 1:2000 + náložka

b) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č.2

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 2

Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Breziny

Výrez výkresu č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s regulatívmi 1:2000 + náložka

Výrez z výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochranou prírody a tvorbou krajiny 1:5000 + náložka

Výrez výkresu č. 6 Návrh záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1:2880 + náložka

Textová časť

Spríevodná správa Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 2