



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE B R E Z I N Y

**ZMENA A DOPLNOK Č. 4**

**TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ**

Júl 2022

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZINY, ZMENA A DOPLNOK č. 4**

### **Obstarávateľ:**

Obec Breziny  
zastúpená starostom Jánom Šatarom

### **Poverená obstarávaním:**

Ing.arch. Vladimír Ragan  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273)

### **Spracovateľ ÚPD obce:**

A.U.R.A. projektová kancelária  
Alexandra Matušku 26  
974 01 Banská Bystrica

### **Spracovateľ návrhu:**

Ing. arch. Jozef Dižka  
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

### **Dátum spracovania:**

Jún 2022

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>4</b>
1.1. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.2. údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.....	4
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	<b>4</b>
2.1. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	4
2.2. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí <del>ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja</del> územného plánu regiónu .....	5
2.3. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
2.4. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	5
2.5. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce .....	5
2.6. návrh funkčného využitia územia obce.....	5
2.7. vymedzenie zastavaného územia obce.....	5
2.8. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	5
2.9. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny .....	6
2.10. návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	6
2.11. koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	7
2.12. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	8
2.13. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	8
2.14. vyhodnotenie prespektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely .....	8
<b>3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b> .....	<b>11</b>
3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	12
3.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability .....	12
3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	12
3.4. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	12
3.5. plochy na verejnoprospešné stavby.....	12
3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	12
3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb .....	12
3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	13
3.9. vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
<b>4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b> .....	<b>13</b>

Legenda: pôvodný text  
doplnený text

*text Bez zmeny***1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE****1.1. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**Doplňuje sa:

Obec Breziny, ako orgán územného plánovania, vzhľadom na udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 17 ods. 2 písm. (a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstaráva Územný plán obce Breziny, zmeny a doplnky č.4 (ďalej ZaD č.4) z vlastného podnetu.

Cieľom ZaD č.4 sú zmeny a doplnky funkčného využitia územia, zabezpečenie technickou infraštruktúrou, zabezpečenie ochrany životného prostredia, stanovenie regulatívov pre funkciu využitia územia a pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti územia.

**1.2. údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu**

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie konceptu územného plánu obce Breziny boli Územné a hospodárske zásady rozvoja obce Breziny (ďalej ÚHZ), schválené uznesením Obecného zastupiteľstva čis. 6-OZ/1999, dňa 16.decembra 1999.

Územný plán obce Breziny bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezinách uznesením č. 22-OZ/2002 B/1 zo dňa 30.08.2002 a je platným územnoplánovacím dokumentom. Jeho časový horizont bol dosiahnutý v roku 2015, navrhované funkčné využitie nebolo naplnené.

V roku 2006 bol vypracovaný Doplnok č. 1 Územného plánu obce Breziny, schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezinách uzn. č. III-B-1/2007 zo dňa 25.02.007, VZN uzn. č. 1/2007 zo dňa 25.02.2007 s účinnosťou od 27.03.2007.

V roku 2019 bol schválený Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 2, uznesením č. 51/2019/OZ zo dňa 25.10.2019. VZN uzn. č. 51/2019/OZ zo dňa 25.10.2019 s účinnosťou od 11.11.2019.

Doplňuje sa:

V roku 2020 bol schválený Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3, uznesením č. 20/2020 zo dňa 06.05.2020 Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 nadobudlo účinnosť dňa 25.05.2020

Návrh ZaD č.4 je v zásadných riešeniach v súlade so Zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Breziny.

**2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU****2.1. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**Doplňuje sa:

Návrh ZaD č.4 rieši zmeny funkčného využitia územia v častiach Dolné Breziny a Horné Breziny oproti funkčnému využitiu územia v schválenom územnom pláne takto:

Číslo lokality	Lokalita	Zmena/doplnok	Poznámka /funkčná plocha/
Horné Breziny			
1	Za ihriskom smerom západným	Zmena z OV na BV a zo Š na BV	OV - občianska vybavenosť BV - bývanie vidiecke Š - šport
2	Plocha bývalého PD	Zmena z VD na BV	VD - výroba drobná
3	Západne od jestvujúceho stavu bývania	Zmena z etapy výhľad BV do etapy návrh BV	Zmena časovej etapy realizácie
4	Za MŠ smerom južným	zmena z OV na ttp	ttp – trvalý trávny porast
5	Na juhovýchodnej strane obce	doplnenie na BV + cesta	

Dolné Breziny			
6	Na južnej strane obce	doplnenie na BV	

Zmena funkčného využitia územia je riešená v hraniciach zastavaného územia obce.

Doplnenie funkčného využitia územia je riešené mimo hranice zastavaného územia obce.

## **2.2. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

*Bez zmeny.*

## **2.3. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

### 2.3.1. Obyvateľstvo

#### 2.3.1.1. Súčasný stav

*Bez zmeny.*

#### 2.3.1.2. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov

Dopĺňa sa:

Návrh zmeny a doplnenia funkčného využitia územia rieši nárast počtu obyvateľov o cca 87 obyvateľov.

#### 2.3.2. Pracovné príležitosti

*Bez zmeny.*

### 2.3.3. Bytový fond

#### 2.3.3.1. Súčasný stav

*Bez zmeny.*

#### 2.3.3.2. Návrh vývoja bytového fondu

Dopĺňa sa:

Návrh zmeny a doplnenia funkčného využitia územia rieši nárast počtu bytov o cca 29 bytových domov.

## **2.4. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

*Bez zmeny.*

## **2.5. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce**

Dopĺňa sa:

Návrh funkčných zmien a doplnkov nemení priestorové usporiadanie územia obce. Výškové usporiadanie objektov nepresiahne výšku 2 nadzemných podlaží.

## **2.6. návrh funkčného využitia územia obce**

### 2.6.1. rozvoj obytnej funkcie

Dopĺňa sa:

Rozvoj obytnej funkcie návrh rieši zmenou funkčného využitia území v schválenom územnom pláne a doplnením o lokalitu v južnej časti Horných Brezín a v juhovýchodnej časti Dolných Brezín o funkčné využívanie územia pre funkciu bývania vidieckeho.

## **2.7. vymedzenie zastavaného územia obce**

Dopĺňa sa:

Územia navrhované na zmenu funkčného využitia územia sa vymedzenie hranice zastavaného územia obce nemenia.

Územia navrhované na doplnenie funkčného využitia územia pre funkciu bývania vidieckeho sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce a rozširujú ju v nadväznosti na ňu.

Časť územia v Horných Brezínach je z návrhu zmien a doplnkov vypustená oproti návrhu v schválenom územnom pláne.

## **2.8. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

*Bez zmeny.*

## **2.9. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

### 2.9.1. Ochrana prírody

*Bez zmeny.*

### 2.9.2. Nerastná surovinová základňa, jej využitie a ochrana

*Bez zmeny.*

### 2.9.3. Tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

*Bez zmeny.*

## **2.10. návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### 2.10.1. Doprava – širšie dopravné väzby

*Bez zmeny.*

### 2.10.2. Doprava – komunikácie v zastavanom území obce

*Bez zmeny.*

### 2.10.3. Návrh dopravného riešenia

*Bez zmeny.*

Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

### 2.10.4. Vodné hospodárstvo - širšie vzťahy

*Bez zmeny.*

### 2.10.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

*Bez zmeny*

### 2.10.6. Odtokové pomery, vodné toky

*Bez zmeny.*

Vodohospodárska problematika obce

### 2.10.7. Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav

*Bez zmeny.*

### 2.10.8. Zásobovanie pitnou vodou - návrh

*Bez zmeny.*

#### 2.10.8.1. Potreba pitnej vody

Doplňuje sa

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č.2 bude pokrytá prípojkou pitnej vody z jestvujúceho vodovodného rozvodu obce vedeného v trase miestnej komunikácie.

### 2.10.9. Návrh akumulácie

*Bez zmeny.*

### 2.10.10. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - súčasný stav

*Bez zmeny.*

### 2.10.11. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa

Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude vykonávané do nepriepustných nádrží.

Dažďové vody zo striech budov sa budú zachytávať do nádrží s využitím na polievanie trávnikov a drevín. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú po prečistení v odlučovacích zariadeniach ropných látok odvádzané do vodného toku Neresnica.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

2.10.12. Elektrická energia – širšie vzťahy

*Bez zmeny.*

2.10.13. Elektrická energia – návrh potreby (bilancie a výkonové nároky)

Dopĺňa sa

Potreba elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území ZaD č.4 bude pokrytá prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete pre priemyselný areál.

2.10.14. Stav a návrh po roku 2015

*Bez zmeny.*

2.10.15. Verejné osvetlenie

*Bez zmeny.*

2.10.16. Zásobovanie obce zemným plynom

*Bez zmeny.*

2.10.16.1. použitie plynu a jeho potreba

*Bez zmeny.*

2.10.16.2. technické riešenie

Dopĺňa sa

Potreba zemného plynu pre zariadenia v riešenom území ZaD č.4 bude pokrytá prípojkou z jestvujúceho distribučného plynovodu obce.

2.10.17. Zásobovanie teplom

*Bez zmeny.*

2.10.18. Pošta a telekomunikácie

*Bez zmeny.*

Dopĺňa sa nová podkapitola:

2.10.19. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany zamestnancov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

**2.11. koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

*Bez zmeny.*

2.11.1. Ochrana ovzdušia

*Bez zmeny.*

2.11.2. Ochrana vôd

*Bez zmeny.*

2.11.3. Vodárenské toky a ich povodia

*Bez zmeny.*

2.11.4. Ochrana záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel

*Bez zmeny.*

2.11.5. Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

*Bez zmeny.*

2.11.6. Ochrana pôdy

*Bez zmeny.*

2.11.7. Hluk

*Bez zmeny.*

2.11.8. Žiarenie

*Bez zmeny.*

2.11.9. Odpadové hospodárstvo

*Bez zmeny.*

**2.12. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

*Bez zmeny.*

**2.13. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*Bez zmeny.*

**2.14. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Podľa stavebného Zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Územný plán obce Breziny, ZaD č.4 a dotýka sa územia v časti Horné Breziny a Dolné Breziny, rieši zmenu funkčného využitia územia a doplnenie návrhu o nové lokality na funkčné využitie pre bývanie vidiecke.

- a) Zmeny funkčného využitia územia sú navrhované na lokalitách, ktorým bol Krajským úradom v Banskej Bystrici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva udelený súhlas číslo: 2001/09349 zo dňa 07.01.2002 podľa § 7 ods.3 zák.č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov na možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Podľa dokumentácie – textová časť a grafická časť (vykres č.6) sú zmeny funkčného využitia územia navrhované v lokalitách č. 9, 10 a 23 nasledovne:

Pôvodný návrh

Lokalita 9 - nachádza sa na juhozápadnej strane zastavaného územia obce pri stredisku Poľnohospodárskeho družstva Dobrá Niva. Funkčné využitie pre drobnú výrobu. Navrhovaná lokalita má výmeru 0,4107 ha a celá výmera sa nachádza v zastavanom území. Súčasný druh pozemku celej lokality je ttp.

Navrhovaná zmena funkčného využitia

Z odsúhlasenej výmery lokality 9 – 0,4107 ha sa vypúšťa výmera 0,2129 ha, zostáva výmera 0,1978 ha K zostávajúcej výmere lokality 9 sa pričleňuje z lokality 10 výmera 0,1930 ha a plocha bývalého strediska PD Dobrá Niva o výmere 1,0673 ha. Navrhovaná výmera lokality 9 je 1,4581 ha (0,1978+0,1930+1,0673) na funkčné využitie pre bývanie vidiecke.

Lokalita 10 - nachádza sa na v južnej časti zastavaného územia Horných Brezín v susedstve územia bývalej materskej školy. Funkčné využitie pre vybavenosť. Navrhovaná lokalita má výmeru 0,4201 ha, celá výmera sa nachádza v zastavanom území. Súčasný druh pozemku lokality je ttp.

Navrhovaná zmena funkčného využitia

Z odsúhlasenej výmery lokality 10 – 0,4201 ha sa časť výmery 0,1930 ha pričleňuje k lokalite 9 pre funkciu bývanie vidiecke a výmera 0,2271 ha zostáva ako pôvodný druh pozemku ttp.



Lokalita 23 - nachádza sa na západnej strane Horných Brezín v lokalite Za školou. Funkčné využitie je navrhované pre bývanie. Celková výmera lokality je 1,3916 ha a celá sa nachádza mimo zastavané územie. Súčasný druh pozemku je orná pôda.

Navrhovaná zmena funkčného využitia

Z odsúhlasenej lokality 23 - 1,3916 ha sa západná časť lokality o výmere 0,4208 ha vypúšťa so záberov poľnohospodárskej pôdy a k zostávajúcej časti výmery 0,9708 ha sa pričleňuje výmera 0,1914 ha. Navrhovaná výmera lokality 23 je 1,1622 ha (0,9708 ha + 0,1914 ha) na funkčné využitie pre bývanie vidiecke.

b) Zmena časovej etapy realizácie návrhu územného plánu – návrh

Lokalita 28 - nachádza sa v Horných Brezinách smerom západným v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu rodinných domov . V schválenom územnom pláne obce Breziny je lokalita navrhovaná pre využitie vo výhľadovom období. Návrh ZaD č. 4 rieši lokalitu presunúť do návrhového obdobia ÚPN pre funkčné využitie na bývanie vidiecke. Celková výmera lokality je 1,1219 ha a celá sa nachádza mimo hranice zastavaného územia. Súčasný druh pozemku je orná pôda. BPEJ 0757202 (6) skupina.

c) Doplnenie lokalít do návrhu Územného plánu obce Breziny, zmena a doplnok č.4

Doplňuje sa:

Lokalita 29 - sa nachádza mimo hranice zastavaného územia vytýčenej k 1.1.1990 v juhovýchodnej časti Horné Breziny. Je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývanie vidiecke a prístupová komunikácia. Celková výmera lokality je 0,2424 ha. Druh pozemku je trvalý trávny porast. BPEJ 0757202 (6) skupina.

Lokalita 30 - sa nachádza mimo hranice zastavaného územia vytýčenej k 1.1.1990 v juhovýchodnej časti obce Dolné Breziny. Je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývanie vidiecke. Celková výmera lokality je 0,4056 ha. Druh pozemku je trvalý trávny porast. BPEJ 0757202 (6) skupina.

PREHEAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 4

Žiadateľ: Obec Breziny

Kraj: Banskobystrický

Okres: Zvolen

Dátum: Júl 2022

a) Zmena funkčného využitia územia

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie v schválenom ÚPN		Zmena funkčného využitia v návrhu ZaD č. 4		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha		Zast.pl.	Skupina BPEJ	Časová etapa realizácie
	funkčné využitie	výmera v ha	funkčné využitie	Výmera spolu v ha	z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku			
9	drobná výroba	0,4107	<u>bývanie vidiecke</u>	<u>1,4581</u>	<u>0,1978</u>	<u>ttp</u>	<u>0</u>	<u>0757202 (6)</u>	<u>I. etapa</u>
					<u>0,1930</u>	<u>ttp</u>	<u>0</u>	<u>0757202 (6)</u>	<u>I. etapa</u>
					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,0673</u>	<u>0</u>	<u>I. etapa</u>
10	obč. vyb.	0,4201	<u>ttp</u>	<u>0,2271</u>	<u>0,2271</u>	<u>ttp</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>I. etapa</u>
23	bývanie vidiecke	1,3916	<u>bývanie vidiecke</u>	<u>1,1622</u>	<u>0,9708</u>	<u>orná pôda</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>I. etapa</u>
					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,1914</u>	<u>0</u>	<u>I. etapa</u>
Spolu		3,2224		<u>2,8474</u>	<u>1,5887</u>		<u>1,2587</u>		

b) Zmena časovej etapy realizácie návrhu územného plánu – návrh

<u>28</u>	<u>bývanie vidiecke</u>	<u>1,3454</u>	<u>bývanie vidiecke</u>	<u>1,3454</u>	<u>1,3454</u>	<u>orná pôda</u>	<u>0</u>	<u>0757202 (6)</u>	<u>I. etapa</u>
-----------	-------------------------	---------------	-------------------------	---------------	---------------	------------------	----------	--------------------	-----------------

c) Doplnenie lokalít do návrhu Územného plánu obce Breziny, zmena a doplnok č.4

<u>29</u>	<u>bývanie vidiecke</u>	<u>0,2424</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,2424</u>	<u>ttp</u>	<u>0</u>	<u>0757202 (6)</u>	<u>I. etapa</u>
<u>30</u>	<u>bývanie vidiecke</u>	<u>0,4056</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,4056</u>	<u>ttp</u>	<u>0</u>	<u>0757202 (6)</u>	<u>I. etapa</u>
Spolu		<u>0,6480</u>			<u>0,6480</u>				

Vyhodnocované územie je v textovej časti uvedené v tabuľke a v grafickej časti dokumentácie – výkres č.6.

Zhodnotenie využitia pôdy

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území majú vo vlastníctve fyzické osoby.

Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú.

Na k.ú. obce Breziny podľa §-u 12, Zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana. Na riešenom území nie sú evidované hydromelioračné zariadenia, nie sú registrované plochy kontaminovanej pôdy.

2.14.5. Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lp  
*Bez zmeny.*

### **3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

- 3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**
- 3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania územia obce  
*Bez zmeny.*
- 3.1.2. Funkčné usporiadanie územia obce  
*Bez zmeny.*
- 3.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability**  
*Bez zmeny.*
- 3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**
- 3.3.1. pre dopravu v obci  
*Bez zmeny*
- 3.3.2. pre vodné hospodárstvo  
Doplňuje sa  
Potreba pitnej vody v návrhu ZaD č. 4 bude pokrytá prípojkou pitnej vody z jestvujúceho vodovodného rozvodu obce vedeného v trase miestnych komunikácií.  
Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd z riešeného územia vykonávať v nepriepustných nádržiach.  
Dažďové vody zo striech budov zachytávať do nádrží s využitím na polievanie trávnikov a drevín.  
Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odlučovacích zariadeniach ropných látok odvádzať do vodného toku Neresnica.  
*Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.*
- 3.3.3. pre zásobovanie elektrickou energiou  
Doplňuje sa:  
Potrebu elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území zabezpečiť prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete obce.
- 3.3.4. zásobovanie zemným plynom naftovým  
*Bez zmeny.*
- 3.3.5. pre poštu a telekomunikácie  
*Bez zmeny.*  
Doplňuje sa nový bod:
- 3.3.6. zariadenia civilnej ochrany  
Pre zabezpečenie ochrany zamestnancov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- 3.4. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**  
*Bez zmeny.*
- 3.5. plochy na verejnoprospešné stavby**  
*Bez zmeny.*
- 3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
*Bez zmeny.*

**3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Bez zmeny.*

**3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie ZaD č.4 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

- a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 4
- b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochrannou prírody a tvorbou krajiny 1:2880+ náložka

Doplňuje sa celá kapitola.

**3.9. vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení. Návrhom ZaD č.4 sa rozširuje o územie na južnej strane zastavaného územia Horné Breziny a na južnej strane zastavaného územia Dolné Breziny.

**4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č.4

- Textová časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 4
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Breziny
- Výrez z výkresu č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochranou prírody a tvorbou krajiny 1:2880 + náložka (časť Dolné Breziny a časť Horné Breziny)
- Výrez z výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochranou prírody a tvorbou krajiny 1:5000 + náložka
- Výrez výkresu č. 6 Návrh záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1:2880 + náložka (časť Dolné Breziny a časť Horné Breziny)