

Zmluva o užívaní prístupovej cesty k lomu Breziny
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Účastník č. 1: **Obec Breziny**
Sídlo:: Breziny 141, 962 61 Dobrá Niva
IČO: 00319741
Zastúpený: **Ondrej Frlajs – starosta obce**
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu: 7424-412/0200

ďalej len „**Účastník č. 1**“

a

Účastník č. 2: **VSK MINERAL s.r.o.**
Sídlo: Južná trieda 125, 040 01 Košice
IČO: 36 706 311
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Košice
Číslo účtu: 2243961753/0200
Zapísaný: Okresný súd Košice I, Odd: Sro, Vložka č.: 19033/V
Zastúpený: **Ing. Stanislav Rákoš – konateľ spoločnosti**

ďalej len „**Účastník č. 2**“

Účastník č. 1 a 2 spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 je vlastníkom a správcom **obecnej komunikácie prístupovej cesty vedúcej do lomu Breziny**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Breziny, okres Zvolen. Prístupová cesta je evidovaná na okresnom úrade katastrálnom odbore vo Zvolene ako parcela registra C-KN č. 443 a je v prieniku s parcelou registra E-KN č. 444, druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 272.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o užívaní prístupovej cesty uvedenej v bode 1. tohto článku účastníkom č. 2, jeho zákazníkovi a obchodných partnerov.
3. Účastník č. 1 týmto dáva súhlas s využívaním prístupovej cesty účastníkom č. 2 v súlade s predošlým bodom a to odplatne vo výške **400,00 EUR** (slovom: štyristo eur) bez DPH **ročne** (ďalej len „**odplata**“) po dobu účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku III bodu 1.
4. Odplatu bude účastník č. 2 uhrádzať účastníkovi č. 1 ročne vopred, a to vždy k 15. januáru príslušného kalendárneho roka, spôsobom bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov na základe faktúry riadne vystavenej účastníkom č. 1 a doručenej účastníkovi č. 2 vždy aspoň 15 dní pred dohodnutým dňom splatnosti. Doba splatnosti sa posúva o taký počet dní, o koľko bola faktúra na úhradu doručená neskôr než je dohodnuté v tomto bode.
5. Odplata za užívanie prístupovej cesty k lomu Breziny za prvý kalendárny rok 2014 je splatná na základe faktúry riadne vystavenej účastníkom č. 1 so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia účastníkovi č. 2.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že vo využívaní predmetu zmluvy sa nebudú obmedzovať nijakým spôsobom.
2. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú udržiavať predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom jeho účelu.
3. Účastník č. 2 je zodpovedný za škody spôsobené na predmete zmluvy jeho vozidlami. Účastník zmluvy, ktorý svojou činnosťou spôsobí na predmete zmluvy škodu, je povinný ju bez zbytočného odkladu odstrániť a na vlastné náklady.
4. Účastník č. 2 je oprávnený predmet zmluvy využívať na prejazd pešo a motorovými vozidlami.
5. Účastník č. 2 sa zaväzuje v horizonte do konca r. 2014 upraviť povrch prístupovej cesty **na vlastné náklady** od jej napojenia na štátnu cestu po jej prvé vetvenie **spevneným povrchom a to bezprašnou úpravou**.

Článok III. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2023.
2. Zmluvu je možné ukončiť len dohodou.
3. Zmluvu môže ukončiť každý účastník jednostrannou výpoveďou v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje využívanie predmetu zmluvy v rozpore s jej účelom a porušenie článku II ods. 3. tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť len po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy a to písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy dostane pri podpisovaní jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami.

V Brezinách, dňa 20.2.2014

Za prenajímateľa:



.....
Ondrej Frlajs, starosta obce
Obec Breziny



Za nájomcu:

VSK MINERAL s.r.o.
Južná trieda 125
040 01 Košice
IČO: 36 706 311
IČ DPH: SK2022279523
-2-



.....
Ing. Stanislav Rákoš, konateľ spoločnosti
VSK MINERAL s.r.o.