

Daň z nehnuteľností

- zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Daň z pozemkov

Predmetom dane z pozemkov je:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
- záhrady,
- zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- stavebné pozemky.

Potrebuje:

- doklad o nadobudnutí nehnuteľnosti (kúpna zmluva, darovacia zmluva a pod.).

Upozornenie:

Daňovník, u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností je povinný podať daňové priznanie, resp. čiastkové daňové priznanie do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

Daň zo stavieb

Predmetom dane zo stavieb sú:

- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- samostatne stojace garáže,
- stavby hromadných garáží,
- stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
- stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- ostatné stavby.

Potrebujete:

- doklad o nadobudnutí nehnuteľnosti (kúpna zmluva, darovacia zmluva a pod.).

Upozornenie:

Daňovník, u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností je povinný podať daňové priznanie, resp. čiastkové daňové priznanie do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

Daň za psa

Predmetom dane za psa je:

- pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Upozornenie:

Daňovník je povinný nahlásiť psa do Evidencie psov Obecného úradu v Brezinách a to bez ohľadu na jeho vek a hlásiť správcovi dane akékoľvek zmeny v daňovej povinnosti, napr. pri uhynutí psa, utratení, alebo predaji. Pri zániku daňovej povinnosti úhynom psa je daňovník povinný preukázať túto skutočnosť potvrdením od veterinárneho lekára. Pokiaľ daňovník nepredloží požadované doklady, správca dane nebude prihliadať na zmeny.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (KO a DSO) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Breziny okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

Poplatníkom je:

- fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý, alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať, alebo užíva byt, nebytový priestor na iný účel ako na podnikanie,
- právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

- podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Sadzba poplatku:

Obec Breziny stanovuje paušálny poplatok.

Poplatková povinnosť vzniká:

- prihlásením osoby na trvalý alebo prechodný pobyt,
- nadobudnutím nehnuteľnosti do vlastníctva,
- začatím užívania nehnuteľnosti na podnikateľskú činnosť.

K určení poplatkovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru príslušného roka. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

Zníženie poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Obec rozhodne o znížení poplatku na základe žiadosti, ak fyzická osoba preukáže, že viac ako 90 dní súvisle v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiavala na území obce.

Podkladom na uplatnenie zníženia je najmä:

- potvrdenie od zamestnávateľa, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v mimo obce Breziny, vrátane dokladu, ktorý preukazuje ubytovanie v mieste výkonu práce,
- potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru,
- potvrdenie od zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí,
- potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí,
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí,
- potvrdenie príslušnej obce o tom, že sa poplatník združuje na jej území.

Odpustenie poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Obec rozhodne o odpustení poplatku na základe žiadosti, ak sa poplatník dlhodobo zdržiava alebo bude zdržiavať v zahraničí (za dlhodobo sa považuje celé zdaňovacie obdobie).

Podkladom na uplatnenie odpustenia poplatku je najmä:

- potvrdenie od zamestnávateľa, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí,
- potvrdenie od zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí,
- potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí,
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí.

Poplatok sa odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní súvisle v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval v mieste trvalého pobytu z dôvodu, že je hospitalizovaný v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti, v zariadení sociálnej starostlivosti, v zariadení sociálnych služieb, v reedukačnom zariadení, v detskom domove, vo výkone väzby, vo výkone trestu odňatia slobody.

O odpustenie poplatku je potrebné požiadať písomne s odôvodnením a doložením príslušných dokladov preukazujúcich uvádzané skutočnosti v lehote do 31.1. príslušného roka za každý rok osobitne.

Podmienky na vrátenie poplatku

Podmienkou na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti je podanie písomnej žiadosti a splnenie podmienok zníženia alebo odpustenia poplatku v príslušnom zdaňovacom období. Ďalšou podmienkou, ktorá musí byť splnená je, že poplatník nemá daňové nedoplatky na ostatných miestnych daniach.