

Zmluva o budúcej zmluve

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Účastník č. 1:

Názov: **ZEMOS s.r.o.**
Sídlo: Stráž 2103/13, Zvolen
IČO: 36 043 451
DIČ: 2021511932
Zast.: Michal Kubinec - štatutár

(ďalej aj „Oprávnený z Vecného bremena“)

a

Účastník č. 2:

Názov: **Obec Breziny**
Adresa sídla: Horné Breziny 141, 962 61 Breziny
IČO: 00 319 741
Štatutárny zástupca : Ján Šatara – starosta obce
(ďalej aj „Povinný z Vecného bremena“)

takto:

PREAMBULA

- A. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľností:
- pozemku, parc. č. KN-C 42/4 o výmere 684 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
 - pozemku, parc. č. KN-C 203/1, o výmere 356 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- nachádzajúcich sa v k. ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor a zapísaných na Liste vlastníctva č. 1.
(ďalej len „Nehuteľnosť“)
- B. Účastník č. 1 plánuje výstavbu verejného vodovodu, ktorý v zmysle projektovej dokumentácie (vypracoval Ing. Ján Timko) bude postavený aj na pozemkoch, parcelách uvedených v bode A. Presné zameranie a zapísanie bude na základe Geometrického plánu.
- C. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu rozvoja obce majú záujem uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, zároveň berú na vedomie, že v tejto, resp. Zmluve o zriadení vecného bremena môže dôjsť na strane oprávneného z vecného bremena k zmene účastníka.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok oboch zmluvných strán uzavrieť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predbežné znenie je uvedené v Článku II, na základe ktorej Povinný z vecného bremena zriadi v prospech Oprávneného z vecného bremena Vecné bremeno.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 15 dní od vybudovania verejného vodovodu (oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena vybudovanie verejného vodovodu) uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena v znení tak, ako je v Článku II tejto zmluvy (resp. s drobnými úpravami podľa skutočného zamerania).

Článok II.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Obč. zákonníka medzi:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **ZEMOS s.r.o.**
Sídlo: Stráž 2103/13, Zvolen
IČO: 36 043 451
DIČ: 2021511932
Zast.: Michal Kubinec - štatutár
(ďalej aj „**Oprávnený z Vecného bremena**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Breziny**
Adresa sídla: Horné Breziny 141, 962 61 Breziny
IČO: 00 319 741
Štatutárny zástupca : Ján Šatara – starosta obce
(ďalej aj „**Povinný z Vecného bremena**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinný z vecného bremena je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami – **pozemkami registra „C“ – parcela C-KN č. 42/4** o výmere 684 m², druh pozemku – trvalý trávny porast a **parcely C-KN č. 203/1** o výmere 356 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie nachádzajúce sa v katastrálnom území Breziny, obec Breziny, okres Zvolen, zapísané na LV č. 1 vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor (ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena vybuvoval a umiestnil na Zaťažných nehnuteľnostiach vodovodné potrubie s príslušenstvom pre stavbu Prístupová komunikácia a inž. siete (ďalej pre uvedenú nehnuteľnosť len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

1.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade Oprávnenej nehnuteľnosti ide o trvalú stavbu.

1.4 Nakoľko Oprávnenú nehnuteľnosť Oprávnený z vecného bremena umiestnil a môže na ňu vstúpiť cez Zaťažené nehnuteľnosti, zmluvné strany sa touto Zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ podľa článku II. tejto zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA „IN REM“

2.1 Povinný z vecného bremena Zaťažených nehnuteľností touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena z dôvodu umiestnenia Oprávnenej nehnuteľnosti a zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k Oprávnenej nehnuteľnosti bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom vecí „in rem“ na pozemkoch registra „C“ – parcela C-KN č. 42/4 o výmere 684 m², druh pozemku – trvalý trávny porast a parcela C-KN č. 203/1 o výmere 356 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie nachádzajúce sa v katastrálnom území Breziny, obec Breziny, okres Zvolen, zapísané na LV č. 1 vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor

2.2 Vecné bremeno podľa bodu 2.1 tohto článku spočíva v povinnosti každého vlastníka Zaťažených nehnuteľností ako aj povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno ako právo spočívajúce v:

i. práve vybudovania a trvalého umiestnenia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia s príslušenstvom pre stavbu Prístupová komunikácia a inž. siete a jeho prevádzkovania ako aj vrátane údržby, opráv, kontroly, modernizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne - _____ vyhotovenom dňa _____, vyhotoviteľom _____, ktorý dňa _____ úradne overil Okresný úrad Zvolen, katastrálny úrad pod č. _____ (právo stavby), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ii. práve vstupu osobami a dopravnými prostriedkami pešo, autom, technickými zariadeniami Oprávneného z vecného bremena na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny potrubia, resp. prípojky alebo ich častí, a pod. a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

iii. povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť obmedzenie nakladania so zaťaženými nehnuteľnosťami len spôsobom umožňujúcim výkon zmluvne dohodnutých práv z vecného bremena

2.3 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zaťažuje celé Zaťažené nehnuteľnosti a Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí so spustením prevádzky oprávnenej nehnuteľnosti ako aj súhlasí so všetkými stavebnými konaniami, ktoré sa vyžadujú na úplné užívanie stavby v zmysle z. č. 50/1976 Zb v platnom znení /stavebný zákon/.

2.4 Povinný z vecného bremena ako oprávnený Zaťažených nehnuteľností je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa tohto článku Zmluvy Oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti. Vecné bremeno pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán a to aj v prípade prevodu Oprávnenej nehnuteľnosti.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať svoje činnosti spôsobom v najmenej možnej miere zaťažujúcej Zaťažené nehnuteľnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecné bremeno vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj všetky ďalšie náklady uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezinách dňa 3.7.2019

Povinný z vecného bremena:
Obec Breziny
Ján Šatara, starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:
ZEMOS s.r.o.
Michal Kubinec - štatutár

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a obsahu, a na znak svojho súhlasu s ňou ju dobrovoľne, nie v tiesni vlastnoručne podpisujú.

V Brezinách, dňa 3.7.2019

Účastník č. 1:

ZEMOS s.r.o.
Michal Kubinec - štatutár

Účastník č.2:

Ján Šatara
Starosta obce

