

Vyvesené na úr. tab. dňa 11.05.2020
Zvesené dňa 26.05.2020
Nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2020
Obec Breziny - podpis

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
B R E Z I N Y č. 1/2020,
KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BREZINY PODĽA ZMIENY A DOPLNKU Č. 3**

Obec Breziny podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Breziny podľa Zmieny a doplnku č. 3.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Breziny č. 11/2002 sa dopĺňa podľa Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3 v záväznej časti takto:

Príloha č. 1

a) Textová časť, kapitola 3. - Záväzná časť, ktorá obsahuje

- 3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky
- 3.2. zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability
- 3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 3.4. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.5. plochy na verejnoprospešné stavby
- 3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 3.9. vymedzenie zastavaného územia obce

Príloha č. 2

b) Grafická časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje:

Náložku na výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochrannou prírodou a tvorbou krajiny

Uloženie a sprístupnenie územného plánu

Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3 je uložený na:

- Obecnom úrade v Brezinách
- Stavebnom úrade
- Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky

Toto všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brezinách na svojom zasadnutí dňa 06.05. 2020 uznesením č. 20/2020.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 25.05.2020.

Ján Šatara
starosta ob

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 11.05.2020
Zvesené z úradnej tabule dňa 26.05.2020
Vyhlásené dňa 11.05.2020

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu ÚPN O Breziny, Zmena a doplnok č. 3

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce *Bez zmeny.*

3.1.2. Funkčné usporiadanie územia obce

Od odstavca "Celé územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na tieto druhy plôch" sa text dopĺňa textom v tomto znení:

DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

- Prípustné sú:
 - dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
 - zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu,
 - stavby pre civilnú ochranu,
 - stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
 - stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, telekomunikácie, produktovody,
 - objekty pre pohotovostné bývanie a stravovanie.
- Obmedzujúce sú:
 - zariadenia pre šport a vybavenosť,
 - ochranná a izolačná zeleň.
- Zakázané sú:
 - objekty pre trvalé bývanie,

3.1.3. Limity stavebného využitia pozemkov

Doplňuje sa:

DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie – koeficient zastavanej plochy 0,8

3.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Bez zmeny.

3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.3.1. pre dopravu v obci

Bez zmeny

3.3.2. pre vodné hospodárstvo

Doplňuje sa:

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č. 3 zabezpečiť prípojkou pitnej vody z jestvujúceho prírodného vodovodného potrubia vedeného do priemyselného areálu v k.ú. Podzámčok.

Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd z riešeného územia vykonávať v nepriepustných nádržiach. Dažďové vody zo striech budov sa zachytávať do nádrží s využitím na polievanie trávnikov a drevín. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odlučovacích zariadeniach ropných látok odvádzať do vodného toku Neresnica.



Možné nebezpečenstvo ohrozenia riešeného územia povodňovými prúdmi na vodnom toku Neresnica pri realizácii objektov eliminovať určením ich ± 0.00 nad Q_{100} .

Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.

3.3.3. pre zásobovanie elektrickou energiou

Doplňuje sa:

Potrebu elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území zabezpečiť prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete pre priemyselný areál.

3.3.4. zásobovanie zemným plynom naftovým

Bez zmeny.

3.3.5. pre poštu a telekomunikácie

Bez zmeny.

Doplňuje sa nový bod:

3.3.6. zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany zamestnancov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.4. **vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny.

3.5. **plochy na verejnoprospešné stavby**

Bez zmeny.

3.6. **určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

Bez zmeny.

3.7. **zoznam verejnoprospešných stavieb**

Bez zmeny.

3.8. **schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie ZaD č. 3 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochrannou prírodou a tvorbou krajiny 1:5000+ náložka

Doplňuje sa celá kapitola.

3.9. **vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení. Návrhom ZaD č. 3 sa rozširuje o územie na severnej strane katastrálneho územia medzi cestou I/66 Šahy – Zvolen, vodným tokom Neresnica a prístupovou cestou do priemyselného areálu.