

## Príloha č. 1

### k Všeobecne záväznému nariadeniu ÚPN O Breziny, Zmena a doplnok č. 2

#### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

##### 3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

###### 3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce *Bez zmeny.*

###### 3.1.2. Funkčné usporiadanie územia obce

Od odstavca "Celé územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na tieto druhy plôch" sa text vypúšťa a náhrada sa textom v tomto znení:

BV – územie bývania vidieckeho

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

- prípustné sú :
  - rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
  - malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
  - nerušiace služby a prevádzky,
  - zariadenia sociálne, zdravotné a športové,
  - garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- obmedzujúce sú:
  - rodinné domy na rekreačné účely,
- vylučujúce sú:
  - zariadenia pre priemyselnú výrobu,
  - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

ZV – územie zmiešané vidiecke

Slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

- prípustné sú :
  - objekty na bývanie,
  - objekty vybavenosti obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
  - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
  - zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- vylučujúce sú:
  - veľké prevádzky výroby a skladov,
  - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

VD - územie drobnej výroby

Slúži pre umiestnenie nerušivej drobnej výroby a služieb.

- prípustné sú
  - živnosti všetkého druhu
  - skladiská a plochy na skladovanie
  - obchodné, správne a úradnícke objekty
  - čerpacie stanice pohonných hmôt
  - športové zariadenia.
- obmedzujúce sú

- obytné budovy a byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov
- cirkevné, kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia
- zábavné zariadenia
- vylučujúce sú
- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

OV - územie občianskej vybavenosti a sociálnej vybavenosti  
Slúži pre funkciu občianskeho vybavenia.

- prípustné sú
- príslušné zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením, (správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti)
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- verejná a ochranná zeleň.
- obmedzujúce sú
- pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení.
- nevyhnutná technická vybavenosť,
- nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu.
- vylučujúce sú
- všetky druhy stavieb pre bývanie a výrobu.

Š – územie pre šport  
Slúži pre funkciu zariadení pre šport v obci.

- prípustné sú:
- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
- zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce športovej vybavenosti,
- zeleň s parkovou úpravou.
- obmedzujúce sú:
- objekty trvalého a pohotovostného bývania,
- vylučujúce sú:
- všetky ostatné zariadenia, ktoré nie sú prípustné.

### 3.1.3. Limity stavebného využitia pozemkov *Bez zmeny.*

### 3.2. **Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability**

Doplňuje sa:

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy  
V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy priebežne realizovať adaptačné opatrenia pre samosprávy:
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
  - urbanistickú štruktúru obce riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
  - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
  - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
  - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
  - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc
  - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenských drevín v extravilánoch miest a obcí,
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
  - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65% využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

### **3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### 3.3.1. pre dopravu v obci

*Bez zmeny*

#### 3.3.2. pre vodné hospodárstvo

Doplňuje sa:

- zásobovanie pitnou vodou - riešenie lokalitu pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu obce,
- splaškové vody zneškodňovať v nepriepustných nádržiach, dažďové vody zo strechy rodinného domu zachytávať do nádrže s využitím na polievanie záhrady, trávnik a drevín.

*Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.*

#### 3.3.3. pre zásobovanie elektrickou energiou

Doplňuje sa:

- potrebu elektrickej energie zabezpečiť prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete obce.

#### 3.3.4. zásobovanie zemným plynom naftovým

Doplňuje sa:

- potrebu zemného plynu zabezpečiť prípojkou z jestvujúceho distribučného plynovodu obce.

#### 3.3.5. pre poštu a telekomunikácie

*Bez zmeny.*

Doplňuje sa nový bod:

#### 3.3.6. zariadenia civilnej ochrany

- v rodinnom dome vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### 3.4. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vypúšťa sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 488/2002 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov
- Zákon č. 139/2002 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane

Do katastrálneho územia obce Breziny zasahujú:

- **Ochranné pásma Letiska Sliac**, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992 a **ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliac** v rozsahu: „Ochranné pásma svetelných

približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18)“ a „Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18)“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 460 - 513 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 768 - 794 m n.m.Bpv.

Keďže sa tieto ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- **Ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dobrá Niva**, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-101/85 zo dňa 11.9.1985.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 378 m n.m.Bpv.
- v časti katastrálneho územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dobrá Niva je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom). Túto prekážkovú rovinu je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Dobrá Niva rešpektovať.
- **Ochranné pásma rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva** (zariadenie sa nachádza juhovýchodne od k. ú. Breziny v k. ú. Dobrá Niva) určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.5.1990.
- výškové obmedzenie je stanovené sektorom, kde by prírodné alebo umelé prekážky nemali prevýšiť vertikálny uhol 2° nad horizontom, pre k. ú. obce Breziny je obmedzujúca výška 665 - 821 m n.m.Bpv.

### 3.5. plochy na verejnoprospešné stavby

*Bez zmeny.*

### 3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Vypúšťa sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

Nie je potrebné obstarat' ÚPN Z.

### 3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb

*Bez zmeny.*

### 3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ZaD č. 2 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č.2

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 1 Komplexný urbanistický návrh 1:2880 + náložka

Dopĺňa sa celá kapitola.

### 3.9. vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení a rozširuje sa skutočne zastavané územie riešené ZaD č. 2.