

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve  
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

**Obec Breziny**

so sídlom:

**Horné Breziny č. 141, 962 61 Dobrá Niva**

IČO:

00319741

IBAN:

Konajúci :

Ondrej Frlajs, starosta obce

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

**Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,**

so sídlom:

**Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO:

36442151

DIČ:

2022187453

IČ DPH:

SK 2022187453

Bankové spojenie :

VÚB Žilina

Číslo účtu:

2143550551/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

V zastúpení:

Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

oprávnený k podpisu na základe poverenia č. 37-001/2015/100  
zo dňa 10.6.2015

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy v prospech Stredoslovenskej energetiky- Distribúcie, a. s., ktorej predmetom bude prevod vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku, a to k časti parcele KNE č.130 ostatné plochy o výmere 20m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Breziny.

Podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 272 pre obec Breziny, k.ú. Breziny je vlastníctvo k parcele KNE č. 130 ostatné plochy o výmere 3647 m2 evidované na budúceho predávajúceho v 1/1.

Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby – „*Breziny-Dolné Breziny: zahustenie TS a rozšírenie NNK pre 9 RD, Kubík, okr. Zvolen*“

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu v celosti časť pozemku KNE č. 130 o výmere 20 m2 v k.ú. Breziny pre stavbu trafostanice vyznačenej v snímke z projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Rozsah stavby bude upresnený porealizačným geometickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po realizácii predmetnej stavby na základe výzvy budúceho kupujúceho v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu na predmet zmluvy popísaný v ods. I. za podmienok, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Cena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude upravený v ustanoveniach riadnej kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

Breziny, dňa 14.11.2016

Žilina dňa 21.11.2016