

Vyvesené na úr. tab. dňa 28.10.2019
Zvesené dňa
Nadobudlo právoplatnosť dňa
Obec Breziny - podpis

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
BREZINY č. 1/2019
KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BREZINY PODĽA ZMIENY A DOPLNKU č. 2**



Obec Breziny podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Breziny podľa Zmeny a doplnku č. 2.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Breziny č. 11/2002 sa dopĺňa podľa Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 2 v záväznej časti takto:

Príloha č. 1

- a) Textová časť, kapitola 3. - Záväzná časť, ktorá obsahuje
- 3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - 3.2. zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability
 - 3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - 3.4. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 3.5. plochy na verejnoprospešné stavby
 - 3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 - 3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb
 - 3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
 - 3.9. vymedzenie zastavaného územia obce

Príloha č. 2

b) Grafická časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje:

Náložku na výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh 1:2880

Uloženie a sprístupnenie územného plánu

Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 2 je uložený na:

- Obecnom úrade v Brezinách
- Stavebnom úrade
- Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brezinách na svojom zasadnutí dňa 25.10.2019 2019 uznesením č. 51/2019

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 11. 11. 2019



Ján Šatara
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 8.10.2019

Zvesené z úradnej tabule dňa 25.10.2019

Vyhlásené : 28.10.2019

Zvesené:

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu ÚPN O Breziny, Zmena a doplnok č. 2

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce

Bez zmeny.

3.1.2. Funkčné usporiadanie územia obce

Od odstavca "Celé územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na tieto druhy plôch" sa text vypúšťa a náhrada sa textom v tomto znení:

BV – územie bývania vidieckeho

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

- prípustné sú :
 - rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
 - malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
 - nerušiace služby a prevádzky,
 - zariadenia sociálne, zdravotné a športové,
 - garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- obmedzujúce sú:
 - rodinné domy na rekreačné účely,
- vylučujúce sú:
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu,
 - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

ZV – územie zmiešané vidiecke

Slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

- prípustné sú :
 - objekty na bývanie,
 - objekty vybavenosti obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
 - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
 - zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- vylučujúce sú:
 - veľké prevádzky výroby a skladov,
 - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

VD - územie drobnej výroby

Slúži pre umiestnenie nerušivej drobnej výroby a služieb.

- prípustné sú
 - živnosti všetkého druhu
 - skladiská a plochy na skladovanie
 - obchodné, správne a úradnícke objekty
 - čerpace stanice pohonných hmôt
 - športové zariadenia.
- obmedzujúce sú

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65% využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.3.1. pre dopravu v obci

Bez zmeny

3.3.2. pre vodné hospodárstvo

Doplňuje sa:

- zásobovanie pitnou vodou - riešenú lokalitu pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu obce,
- splaškové vody zneškodňovať v nepriepustných nádržiach, dažďové vody zo strechy rodinného domu zachytávať do nádrže s využitím na polievanie záhrady, trávnik a drevín.

Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.

3.3.3. pre zásobovanie elektrickou energiou

Doplňuje sa:

- potrebu elektrickej energie zabezpečiť prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete obce.

3.3.4. zásobovanie zemným plynom naftovým

Doplňuje sa:

- potrebu zemného plynu zabezpečiť prípojkou z jestvujúceho distribučného plynovodu obce.

3.3.5. pre poštu a telekomunikácie

Bez zmeny.

Doplňuje sa nový bod:

3.3.6. zariadenia civilnej ochrany

približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18)" a „Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18)", určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 460 - 513 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 768 - 794 m n.m.Bpv.

Keďže sa tieto ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- **Ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dobrá Niva**, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-101/85 zo dňa 11.9.1985.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 378 m n.m.Bpv.
- v časti katastrálneho územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dobrá Niva je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom). Túto prekážkovú rovinu je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Dobrá Niva rešpektovať.
- **Ochranné pásma rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva** (zariadenie sa nachádza juhovýchodne od k. ú. Breziny v k. ú. Dobrá Niva) určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.5.1990.
- výškové obmedzenie je stanovené sektorom, kde by prírodné alebo umelé prekážky nemali prevýšiť vertikálny uhol 2° nad horizontom, pre k. ú. obce Breziny je obmedzujúca výška 665 - 821 m n.m.Bpv.

3.5. plochy na verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Vypúšťa sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

Nie je potrebné obstarat' ÚPN Z.

3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ZaD č. 2 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č.2

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 1 Komplexný urbanistický návrh 1:2880 + náložka

Doplňuje sa celá kapitola.

3.9. vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení a rozširuje sa skutočne zastavané územie riešené ZaD č. 2.