

Obec Breziny na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 5 /2020

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Breziny (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

(2) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

(3) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²**

- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 0 EUR za každý aj začatý m²,**
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 0 EUR za každý aj začatý m²,**
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m² a**
- e. ostatné stavby – **výška sadzby 0 EUR za každý aj začatý m².**

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec.

(4) Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

(5) Ak bolo po vyrubení poplatku poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku vyrubeného novým rozhodnutím.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce dňa 25.11.2020 uznesením č. 68/2020 .

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Ján Šatara

starosta

Vyvesené na úradnej tabuli: 26.11.2020

Zvesené z úradnej tabule: 11.12.2020

Príloha A k VZN č. 5/2020

Oznámenie o vzniku daňovej povinnosti k miestnemu poplatku za rozvoj

(podľa zákona č. 447/2017 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v platnom znení a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení)

Poplatník (fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu)

Meno a priezvisko/názov PO:

Adresa trvalého pobytu /sídla PO:

Dátum nar./IČO:

Kontakt (telefón, mail):

Stavba:

Číslo stavebného povolenia:

Účel stavby a výmera:

A. stavba na bývanie m²

B. stavba na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavba pre vodné hospodárstvo, stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu m²

C. priemyselná stavba a stavba využívaná na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu m²

D. stavba na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavba využívaná na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou m²

E. ostatné stavby m²

Vyhlásenie poplatníka - vyhlasujem, že všetky mnou vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

V Brezinách , dňa:

podpis poplatníka: