

Vyvesené na úr. tab. dňa 8.10.2018
Zverejnená dňa 30.11.2018
Nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2018
Obec Breziny - podpis

KÚPNA ZMLUVA



Predávajúci: Obec Breziny, 962 61 Horné Breziny č. 141
zastúpená Ondrejom Frlajsom, starostom obce
IČO: 00319741
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Zvolen
IBAN: SK33 0200 0000 0000 0742 4412
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Kupujúci: Štefan Kucharka, rodený Kucharka, narodený ~~22.11.1988~~,
r. č. ~~51227778~~, bytom 962 61 Breziny, Horné Breziny č. 83, občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN E 489/2 o výmere 1756 m², ostatné plochy, evidovanej na LV 272 v k. ú. Breziny.

čl. II.

Predávajúci predáva:

Novovytvorený pozemok KN C 347/4 vytvorený geometrickým plánom č.36796336-55/216 overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 3. 8. 2016 pod číslom 61-415/2016 v k. ú. obce Breziny o rozlohe 78 m² zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 1,40 eur/m², t.j. v celkovej sume 109,20 EUR nachádzajúci sa v k. ú. Breziny

a

novovytvorený pozemok KN C 347/5 vytvorený geometrickým plánom č. 36796336-55/216 overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 3. 8. 2016 pod číslom 61-415/2016 v k. ú. obce Breziny o rozlohe 96 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 1,40 eur/m², t.j. v celkovej sume 134,40 EUR nachádzajúci sa v k. ú. Breziny.

Spôsob predaja: V zmysle §-u 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. Pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Výdavky spojené s právnymi úkonmi a správne poplatky súvisiace s predajom pozemkov hradí kupujúci.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. Pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená vo 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

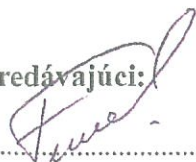
Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Brezinách, 8. 10. 2018

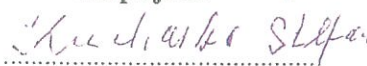
Predávajúci:



Obec Breziny
zast. Ondrej Frlajsoň,
starostom obce



Kupujúci:



Štefan Kuchárka

Vyvesené na úr. tab. dňa 12.5.2017
Za úč. č. 27.7.2017
Katastrálna právoplatnosť dňa 27.9.2017
Obec Breziny - podpis

**Zverejnenie zámeru predaja obecného pozemku,
novovytvorenej parcely KN E 347/4, 347/5,
v k. ú. obce Breziny**



Predávajúci: Obec Breziny, 962 61 Horné Breziny č. 141
Zastúpená Ondrejom Frlajsom, starostom obce
IČO: 00319741

Kupujúci: Štefan Kuchárka
bytom 962 61 Breziny, Horné Breziny č. 83, občan SR

Predmet predaja: Novovytvorený pozemok KN E 347/4 vytvorený geometrickým plánom č.36796336-55/216 overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 3. 8. 2016 pod číslom 61-415/2016 v k. ú. obce Breziny o rozlohe 78 m² za kúpnu cenu 1,40 eur/m², t.j. v celkovej sume 109,20 EUR nachádzajúci sa v k. ú. Breziny

a

novovytvorený pozemok KN E 347/5 vytvorený geometrickým plánom č. 36796336-55/216 overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 3. 8. 2016 pod číslom 61-415/2016 v k. ú. obce Breziny o rozlohe 96 m², za kúpnu cenu 1,40 eur/m², t.j. v celkovej sume 134,40 EUR nachádzajúci sa v k. ú. Breziny.

Spôsob predaja: V zmysle §-u 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. Pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Výdavky spojené s právnymi úkonmi a správne poplatky súvisiace s predajom pozemkov hradí kupujúci.

Výpis z uznesenia:

K bodu 8 Prerokovanie zámeru odpredaja obecného pozemku
Uznesenie č. 19/2017

Obecné zastupiteľstvo obce **Breziny** po prerokovaní

schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku novovytvorenej parcely KN E 347/4, 347/5, ktoré sú novovytvorené z parcely KN E 489/2 geometrickým plánom č. 36796336-55/216.

Prítomní poslanci (menovite):	Milan Grajciar, Ing. Ľubica Gaensová, Radko Kucharka,
Hlasovali za (menovite):	Milan Grajciar, Ing. Ľubica Gaensová, Radko Kucharka,
proti (menovite):	0
zdržali sa (menovite):	0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Brezinách dňa 12. 5. 2017



[Signature]
Ondrej Frlajs
starosta

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Breziny
dňa 11. 5. 2017

K bodu 8 Prerokovanie zámeru odpredaja obecného pozemku
Uznesenie č. 19/2017

Obecné zastupiteľstvo obce **Breziny** po prerokovaní
schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku novovytvorenej parcely KN E 347/4, 347/5, ktoré sú novovytvorené z parcely KN E 489/2 geometrickým plánom č. 36796336-55/216.

Prítomní poslanci (menovite):	Milan Grajciar, Ing. Ľubica Gaensová, Radko Kucharka,
Hlasovali za (menovite):	Milan Grajciar, Ing. Ľubica Gaensová, Radko Kucharka,
proti (menovite):	0
zdržali sa (menovite):	0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



Výpis z uznesenia zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Breziny
konaného dňa 27. septembra 2017

K bodu 12 Prerokovanie žiadosti o odpredaj obecného pozemku

Uznesenie č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo v Brezinách po prerokovaní
schvaľuje

predaj obecného pozemku novovytvorenej parcely KN E 347/4, 347/5
v k. ú. obce Breziny

Predávajúci: Obec Breziny, 962 61 Horné Breziny č. 141
Zastúpená Ondrejom Frlajsom, starostom obce
IČO: 00319741

Kupujúci: Štefan Kucharka, rodený Kucharka, narodený [REDACTED],
bytom 962 61 Breziny, Horné Breziny č. 83, občan SR

Predmet predaja:

Novovytvorený pozemok KN E 347/4 vytvorený geometrickým plánom
č.36796336-55/216 overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom
dňa 3. 8. 2016 pod číslom 61-415/2016 v k. ú. obce Breziny o rozlohe 78 m² za
kúpnu cenu 1,40 eur/m², t.j. v celkovej sume 109,20 EUR nachádzajúci sa v k. ú. Breziny
a

novovytvorený pozemok KN E 347/5 vytvorený geometrickým plánom č. 36796336-
55/216 overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 3. 8.
2016 pod číslom 61-415/2016 v k. ú. obce Breziny
o rozlohe 96 m², za kúpnu cenu 1,40 eur/m², t.j. v celkovej sume 134,40 EUR nachádzajúci
sa v k. ú. Breziny.

Spôsob predaja: V zmysle §-u 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.
Pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá
svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Výdavky spojené
s právnymi úkonmi a správne poplatky súvisiace s predajom pozemkov hradí kupujúci.

Prítomní poslanci (menovite): Milan Grajciar, Ing. Ľubica Gaensová, Ing. Tatiana
Ponická

Hlasovali za (menovite): Milan Grajciar, Ing. Ľubica Gaensová, Ing. Tatiana
Ponická

proti (menovite): 0
zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

