

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

Článok I. Zmluvné strany

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Budča
SNP č. 360/28, Budča 962 33
IČO: 31398761
v zastúpení: PhDr. Jozef Uram PhD
ako „požičiavateľ“

Obec Breziny zastúpená starostom Obce : Ondrejom Frlajsom
Horné Breziny č. 141, 962 61
IČO : 00319741
č. účtu : Bank. Spojenie
ako „vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je výpožička časti pozemku :
-parc. E-KN 2166 o výmere 393m², Trvalé trávne porasty, LV 346
vedená na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Breziny, katastrálne územie Breziny v LV 346 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v celosti.

Vypožičiavateľ Obec Breziny touto zmluvou o výpožičke vypožičiava časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Budča za podmienok uvedených v tejto zmluve. Grafický náčrt vypožičanej časti nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Účelom výpožičky je využitie časti pozemku E-KN 2166 v časti o výmere 32m² v zmysle projektovej dokumentácie.

-získanie právoplatného Stavebného povolenia na prístavbu domu smútku a spevnených plôch v jeho okolí

-prestavba objektu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Alexander Vágner autorizovaný architekt, ul. V. P. Tótha 17 Zvolen, v zmysle právoplatného Stavebného povolenia s následným užívaním objektu pre pietne akty.

Vlastník nehnuteľnosti Rímskokatolícka cirkev, farnosť Budča v zastúpení PhDr. Jozef Uram PhD -farár touto zmluvou zároveň udeľuje vypožičiavateľovi Obec Breziny v zastúpení Ondrej Frlajs -starosta obce súhlas na zastupovanie ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti, respektíve jej časti:

-na konania pre všetky príslušné orgány a inštitúcie v písomnom aj osobnom styku za účelom

ich vyjadrenia k projektovej dokumentácii, k pripojeniu stavby do verejných sietí, a všetkých úkonov potrebných ku žiadosti o vydanie právoplatného Stavebného povolenia (SSE, STVs, SPP, Okresný úrad Zvolen odbor životného prostredia, Okresný úrad Zvolen pozemkový odbor...)

-územného a stavebného konania (spoločný stavebný úrad Zvolen)

Požičiavateľ Rímskokatolícka cirkev, farnosť Budča v zastúpení PhDr. Jozef Uram PhD -farár zároveň splnomocňuje vypožičiavateľa Obec Breziny v zastúpení Ondrej Frlajs -starosta obce na preberanie písomností týkajúcich sa komunikácie s úradmi a inštitúciami potrebných pre vydanie Stavebného povolenia, vyjadrovanie sa za vlastníka nehnuteľnosti -E-KN parcely v jednotlivých konaniach, podávanie podnetov, sťažností, odvolaní ako aj opravných prostriedkov.

Požičiavateľ Rímskokatolícka cirkev, farnosť Budča v zastúpení PhDr. Jozef Uram PhD -farár prenecháva vypožičiavateľovi Obec Breziny v zastúpení Ondrej Frlajs -starosta obce všetky práva a povinnosti týkajúce sa pozemku vyplývajúce mu ako vlastníkovi parcely zo Stavebného povolenia a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva o výpožičke nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú a vzťahuje sa na právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli odo dňa : 1. 6 . 2017 do doby, kedy zmluvné strany vlastníctvo k vypožičanej časti nehnuteľnosti nevysporiadajú prevodom do vlastníctva vypožičiavateľa.

Článok V. Bezodplatnosť

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet výpožičky vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o pietne miesto, bude užívaná vypožičiavateľom bezodplatne s právom požičiavateľa kedykoľvek usporiadať v dome smútku bezodplatne katolícke bohoslužby.

Článok VI. Podmienky výpožičky

Vypožičiavateľ je povinný vypožičanú časť pozemku využívať riadnym spôsobom a len na účel prístavby domu smútku ako bolo dojednané v tejto zmluve.

Vypožičiavateľ môže zmeniť druh vypožičaného pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku.

Vypožičiavateľ nemôže vypožičaný pozemok dať do podnájmu alebo užívania inému subjektu.

Vypožičiavateľ je povinný nedopustiť na vypožičanom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

Vypožičiavateľ je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Požičiavateľ je povinný oznámiť vypožičiavateľovi údaje o im známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet výpožičky.

Článok VII. Skončenie výpožičky

Výpožička a právo užívať predmet tejto zmluvy sa končí odkúpením pozemku.

Článok VIII. Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje v konkrétnom prípade za doručení dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

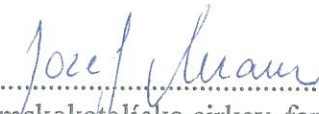
Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom paré obdrží každý účastník tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.

Budča dňa : 1. 6. 2017


.....
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Budča
v zastúpení PhDr. Jozef Uram PhD -farár
požičiavateľ




.....
Obec Breziny
v zastúpení Ondrej Frlajs -starosta obce
vypožičiavateľ



