



•
Obec Breziny
Horné Breziny 141
962 61 Breziny
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	25. 02. 2020
Breziny/ZaD 3/2 019/04.02.2020	OU-BB-OVBP1- 2020/008566-002	Ing. arch. Lubomír Keleman	

Vec

Územný plán obce Breziny, Zmeny a doplnky č. 3- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) bola dňa 04.02.2020 doručená žiadosť obce Breziny č. Breziny/ZaD 3/2019 zo dňa 04.02.2020, ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Obec Breziny žiada o preskúmanie návrhu „Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3“ (ÚPN O Breziny, ZaD č. 3), ktorý spracoval Ing. arch. Jozef Dižka, reg. č. 0588 AA. ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 je obstarávaný podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Ľubušou Dižkovou, reg. č. 273.

Na posúdenie návrhu ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- # správa o prerokovaní návrhu,
- # vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach,
- # návrh ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 v textovej i grafickej časti,
- # návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN O Breziny, ZaD č. 3,
- # dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu ÚPN O Breziny, ZaD č. 3,
- # kópia poverenia o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie medzi obcou Breziny a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie,
- # kópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním územného plánu obce.

OÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona

konštatuje:

1. obec Breziny má platný Územný plán obce Breziny, schválený dňa 30.08.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezinách číslo 22-OZ/2002 B/1,
2. záväzná časť Územného plánu obce Breziny bola vyhlásená VZN zo dňa 30.08.2002 uznesením číslo 11/2002 s účinnosťou od 01.10.2002,

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421484306390	lubomir.keleman@minv.sk	www.minv.sk	00151866

3. obec Breziny má vypracovaný zadávací dokument pre Územný plán obce Breziny, ktorým sú Územné a hospodárske zásady rozvoja obce Breziny schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezinách zo dňa 12.12.1999 číslo 6-OZ/1999,

4. obsah návrhu ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky zo dňa 09. 06. 1998 uznesením číslo 394/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov,

5. ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Záväzná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu ÚPN O Breziny, ZaD č. 3,

6. obec Breziny zabezpečuje postup obstarávania územného plánu v zmysle § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov - Ing. arch. Ľuboušou Dižkovou, reg. č. 273. Postup obstarávania ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 bolo zverejnené v obci Breziny od 25. 11. 2019 do 31. 12. 2019 po dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým a na webovej stránke obce. V tej istej lehote bola predmetná ÚPD k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Brezinách a na webovej stránke mesta. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokovaní návrhu ÚPD upovedomení jednotlivo. Návrh ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 bol s dotknutými orgánmi dohodnutý. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladil a následne v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD boli do ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 zapracované. Námietky a pripomienky zo strany fyzických osôb k návrhu ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 neboli uplatnené,

7. obsah návrhu ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Územné a hospodárske zásady rozvoja obce Breziny,

8. návrh do ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť. Grafická časť návrhu do ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 je spracovaná na samostatných priesvitkách s jednoznačným vymedzením navrhovaných zmien a doplnkov,

9. záväzná časť návrhu do ÚPN O Breziny, ZaD č. 3, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením obce Breziny, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností OÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom do ÚPN O Breziny, ZaD č. 3 a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Breziny. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť územného plánu všeobecne záväzným nariadením mesta.

OÚ Banská Bystrica dáva do pozornosti § 28 ods. 3 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky a zároveň na § 28 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí MDV SR. Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si OÚ Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátúrne číslo záznamu: 0020965/2020

Vec: Územný plán obce Breziny, Zmeny a doplnky č. 3- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	25.02.2020 12:41	Mylbachrová Janka, Ing.	vedúci	OU-BB- OVBP	vedúci odboru	Nie		