

**Návrh - VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE**  
**B R E Z I N Y Č. 1**  
**KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVAZNÉ ČASTI**  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BREZINY PODĽA ZMIENY A DOPLNKU Č. 3**

Obec Breziny podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Breziny podľa Zmieny a doplnku č. 3.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Breziny č. 11/2002 sa dopĺňa podľa Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3 v záväznej časti takto:

Príloha č. 1

a) Textová časť, kapitola 3. - Záväzná časť, ktorá obsahuje

- 3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky
- 3.2. zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability
- 3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 3.4. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.5. plochy na verejnoprospešné stavby
- 3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 3.9. vymedzenie zastavaného územia obce

Príloha č. 2

b) Grafická časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje:

Náložku na výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochrannou prírodou a tvorbou krajiny

Uloženie a sprístupnenie územného plánu

Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3 je uložený na:

- Obecnom úrade v Brezinách
- Stavebnom úrade
- Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky

Toto všeobecne záväzné nariadenie .....schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brezinách na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č.....

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

Ján Šatara  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 20.04.2020

Zvesené z úradnej tabule dňa 06.05.2020

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE  
B R E Z I N Y Č. 1  
KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVAZNÉ ČASTI  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BREZINY PODĽA ZMIENY A DOPLNKU Č. 3**

Obec Breziny podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Breziny podľa Zmieny a doplnku č. 3.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Breziny č. 11/2002 sa dopĺňa podľa Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3 v záväznej časti takto:

Príloha č. 1

a) Textová časť, kapitola 3. - Záväzná časť, ktorá obsahuje

- 3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 3.2. zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability
- 3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 3.4. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.5. plochy na verejnoprospešné stavby
- 3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 3.9. vymedzenie zastavaného územia obce

Príloha č. 2

b) Grafická časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje:

Náložku na výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochrannou prírodou a tvorbou krajiny

Uloženie a sprístupnenie územného plánu

Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3 je uložený na:

- Obecnom úrade v Brezinách
- Stavebnom úrade
- Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky

Toto všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brezinách na svojom zasadnutí dňa 06.05. 2020 uznesením č. 20/2020.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 25.05.2020.

Ján Šatara  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 11.05.2020

Zvesené z úradnej tabule dňa 26.05.2020

Vyhlásené dňa 11.05.2020

## Príloha č. 1

### k Všeobecne záväznému nariadeniu ÚPN O Breziny, Zmena a doplnok č. 3

---

#### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

##### 3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce  
*Bez zmeny.*

3.1.2. Funkčné usporiadanie územia obce

Od odstavca "Celé územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na tieto druhy plôch" sa text dopĺňa textom v tomto znení:

DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

- Prípustné sú:
  - dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
  - zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu,
  - stavby pre civilnú ochranu,
  - stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
  - stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, telekomunikácie, produktovody,
  - objekty pre pohotovostné bývanie a stravovanie.
- Obmedzujúce sú:
  - zariadenia pre šport a vybavenosť,
  - ochranná a izolačná zeleň.
- Zakázané sú:
  - objekty pre trvalé bývanie,

3.1.3. Limity stavebného využitia pozemkov

Doplňuje sa:

DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie – koeficient zastavanej plochy 0,8

##### 3.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

*Bez zmeny.*

##### 3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.3.1. pre dopravu v obci

*Bez zmeny*

3.3.2. pre vodné hospodárstvo

Doplňuje sa:

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č. 3 zabezpečiť prípojkou pitnej vody z jestvujúceho prívodného vodovodného potrubia vedeného do priemyselného areálu v k.ú. Podzámčok.

Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd z riešeného územia vykonávať v nepriepustných nádržiach. Dažďové vody zo striech budov sa zachytávať do nádrží s využitím na polievanie trávnikov a drevín. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odlučovacích zariadeniach ropných látok odvádzať do vodného toku Neresnica.

Možné nebezpečenstvo ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi na vodnom toku Neresnica pri realizácii objektov eliminovať určením ich  $\pm 0.00$  nad  $Q_{100}$ .

*Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.*

3.3.3. pre zásobovanie elektrickou energiou

Doplňuje sa:

Potrebu elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území zabezpečiť prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete pre priemyselný areál.

3.3.4. zásobovanie zemným plynom naftovým

*Bez zmeny.*

3.3.5. pre poštu a telekomunikácie

*Bez zmeny.*

Doplňuje sa nový bod:

3.3.6. zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany zamestnancov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

**3.4. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Bez zmeny.*

**3.5. plochy na verejnoprospešné stavby**

*Bez zmeny.*

**3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Bez zmeny.*

**3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Bez zmeny.*

**3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie ZaD č. 3 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochrannou prírody a tvorbou krajiny 1:5000+ náložka

Doplňuje sa celá kapitola.

**3.9. vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení. Návrhom ZaD č. 3 sa rozširuje o územie na severnej strane katastrálneho územia medzi cestou I/66 Šahy – Zvolen, vodným tokom Neresnica a prístupovou cestou do priemyselného areálu.