



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
B R E Z I N Y**

ZMENA A DOPLNOK Č. 3

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

Noember 2019

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZINY, ZMENA A DOPLNOK č. 3

Obstarávateľ:

Obec Breziny
zastúpená starostom Jánom Šatarom

Poverená obstarávaním:

Ing.arch. Ľubúša Dižková
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273)

Spracovateľ ÚPD obce:

A.U.R.A. projektová kancelária
Alexandra Matušku 26
974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ návrhu:

Ing. arch. Jozef Dižka
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

Dátum spracovania:

November 2019

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.2. údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
2.1. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
2.2. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja územného plánu regiónu	4
2.3. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.4. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	6
2.5. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce	6
2.6. návrh funkčného využitia územia obce	7
2.7. vymedzenie zastavaného územia obce	7
2.8. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
2.9. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	8
2.10. návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
2.11. koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
2.12. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.13. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.14. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	10
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	12
3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	12
3.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability ...	12
3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	12
3.4. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
3.5. plochy na verejnoprospešné stavby	13
3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	13
3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb	13
3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	13
3.9. vymedzenie zastavaného územia obce	13
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	13

Legenda: pôvodný text
doplnený text
text Bez zmeny

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dopĺňa sa:

Územný plán obce Breziny, zmena a doplnok č. 3 (ďalej ZaD č.3) je spracovaná na základe žiadosti vlastníka pozemkov o doplnenie územného plánu obce Breziny. Obecné zastupiteľstvo v Brezinách uznesením č. 38/2019 zo dňa 12.09.2019 žiadosť schválilo.

Cieľom ZaD č. 3 je zmena a doplnenie funkčného využitia územia, zabezpečenie technickou infraštruktúrou, zabezpečenie ochrany životného prostredia, stanovenie regulatívov pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti územia

1.2. údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie konceptu územného plánu obce Breziny boli Územné a hospodárske zásady rozvoja obce Breziny (ďalej ÚHZ), schválené uznesením Obecného zastupiteľstva čis. 6-OZ/1999, dňa 16.decembra 1999.

Územný plán obce Breziny bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezinách uznesením č. 22-OZ/2002 B/1 zo dňa 30.08.2002 a je platným územnoplánovacím dokumentom. Jeho časový horizont bol dosiahnutý v roku 2015, navrhované funkčné využitie nebolo naplnené.

V roku 2006 bol vypracovaný Doplnok č. 1 Územného plánu obce Breziny, schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezinách uzn. č. III-B-1/2007 zo dňa 25.02.007, VZN uzn. č. III-B-1/2007 zo dňa 25.02.2007 s účinnosťou od 27.03.2007.

Dopĺňa sa:

V roku 2019 bol schválený Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č. 2, uznesením č. 51/2019/OZ zo dňa 25.10.2019. VZN uzn. č. 51/2019/OZ zo dňa 25.10.2019 s účinnosťou od 11.11.2019.

Návrh ZaD č. 3 je v zásadných riešeniach v súlade so Zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Breziny.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Dopĺňa sa:

Návrh ZaD č. 3 rieši územie na severnej strane katastrálneho územia medzi cestou I/66 Šahy – Zvolen, vodným tokom Neresnica a prístupovou cestou do priemyselného areálu. Navrhované územie priamo naväzuje na cestu I/66 v trase ktorej sú zabudované inžinierske siete – vodovod, elektrické vedenie, distribučný plynovod, diaľkové optické káble. Riešené územie má rovinný charakter.

2.2. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja územného plánu regiónu

Vypúšťa sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

Väzby v návrhu ZaD č. 3 sú dané do súladu so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného Zákona.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko

- architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov.
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
2. V oblasti hospodárstva
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených Zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
Bez zmeny.
- 2.4. regionálny rozvoj
Bez zmeny.
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
Bez zmeny.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PF
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia.
- 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľacht'ovaní.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.6. podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti miest vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo Zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.2.2 vybudovať súbežnú cestu s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3;

6.1.2.3. úseky, kde nová trasa R3 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/66 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R3,

6.1.3.2. rekonštruovať cestu I/66 v úseku Zvolen (Neresnica) – Dolné Breziny ako súbežnú cestu s R3 pre dopravu vylúčenú z R3,

6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Bez zmeny.

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.2.1. rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny – tunel Baba – križovatka Budča,

- v úseku hranica kraja – Krupina (kategória R 11,5/100,80);
- v úseku Krupina – Dolné Breziny (kategória R 22,5/100,80)
- výhľadovo v úseku hranica kraja – Krupina (kategória R 22,5/100,80),

1.2.2. súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,

1.3. cesta I/66 (E 77) v úseku Zvolen (križovatka s cestou č. I/50) - Dolné Breziny, rekonštrukcia (kategória C 11,5/80),

- riešenia ZaD č. 3 sa dotýka bod 1.3..

2.3. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Obyvateľstvo

Bez zmeny.

2.3.2. Pracovné príležitosti

Doplňuje sa:

Návrh ZaD č. 3 predpokladá vznik 5-tich pracovných príležitostí v oblasti služieb.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.4. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Bez zmeny.

2.5. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

Bez zmeny.

2.6. návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1. Dopĺňuje sa:

územie technickej a dopravnej obsluhy DT určené pre verejnú dopravnú a technickú obsluhu

- DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie
Služi pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.
- Prípustné sú:
 - dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
 - zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu,
 - stavby pre civilnú ochranu,
 - stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
 - stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, telekomunikácie, produktovody,
 - objekty pre pohotovostné bývanie a stravovanie.
- Obmedzujúce sú:
 - zariadenia pre šport a vybavenosť,
 - ochranná a izolačná zeleň.
- Zakázané sú:
 - objekty pre trvalé bývanie,

2.7. vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňuje sa:

Územie riešenej lokality v ZaD č. 3 sa nachádza v severnej časti obce Breziny mimo hranicu zastavaného územia obce medzi cestou I/66, vodným tokom Neresnica a prístupovou cestou do priemyselného areálu, ktorý sa nachádza na katastrálnom území obce Podzámčok.

2.8. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Vypúšťa sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 488/2002 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov
- Zákon č. 139/2002 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch

- Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane

Do riešeného územia zasahuje:

- **Ochranné pásma Letiska Sliach**, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992 a **ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliach** v rozsahu: „Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18)“ a „Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18)“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 460 - 513 m n.m.Bpv.
 - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 768 - 794 m n.m.Bpv. Keďže sa tieto ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

2.9. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.9.1. Ochrana prírody

Bez zmeny.

2.9.2. Nerastná surovinová základňa, jej využitie a ochrana

Bez zmeny.

2.9.3. Tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Bez zmeny.

2.10. návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.10.1. Doprava – širšie dopravné väzby

Bez zmeny.

2.10.2. Doprava – komunikácie v zastavanom území obce

Bez zmeny

2.10.3. Návrh dopravného riešenia

Bez zmeny

Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

2.10.4. Vodné hospodárstvo - širšie vzťahy

Bez zmeny.

2.10.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Bez zmeny

2.10.6. Odtokové pomery, vodné toky

Bez zmeny

Vodohospodárska problematika obce

2.10.7. Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav

Bez zmeny.

2.10.8. Zásobovanie pitnou vodou - návrh

Bez zmeny.

2.10.8.1. Potreba pitnej vody

Doplňuje sa

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č. 3 bude pokrytá prípojkou z jestvujúceho prívodného vodovodného potrubia vedeného do priemyselného areálu v k.ú. Podzámčok.

2.10.9. Návrh akumulácie

Bez zmeny.

2.10.10. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - súčasný stav

Bez zmeny.

2.10.11. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa

Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude vykonávané do nepriepustných nádrží. Dažďové vody zo striech budov sa budú zachytávať do nádrží s využitím na polievanie trávnikov a drevín. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú po prečistení v odlučovacích zariadeniach ropných látok odvádzané do vodného toku Neresnica.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

2.10.12. Elektrická energia – širšie vzťahy

Bez zmeny.

2.10.13. Elektrická energia –návrh potreby (bilancie a výkonové nároky)

Doplňuje sa

Potreba elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území ZaD č.3 bude pokrytá prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete pre priemyselný areál.

2.10.14. Stav a návrh po roku 2015

Bez zmeny.

2.10.15. Verejné osvetlenie

Bez zmeny.

2.10.16. Zásobovanie obce zemným plynom

Bez zmeny.

2.10.16.1. použitie plynu a jeho potreba

Bez zmeny.

2.10.16.2. technické riešenie

Doplňuje sa

Potreba zemného plynu pre zariadenia v riešenom území ZaD č. 3 bude pokrytá prípojkou z jestvujúceho distribučného plynovodu pre priemyselný areál.

2.10.17. Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

2.10.18. Pošta a telekomunikácie

Bez zmeny.

Doplňuje sa nová podkapitola:

2.10.19. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany zamestnancov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.11. koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

2.11.1. Ochrana ovzdušia

Bez zmeny.

2.11.2. Ochrana vôd

Bez zmeny.

2.11.3. Vodárenské toky a ich povodia

Bez zmeny.

2.11.4. Ochrana záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel

Bez zmeny.

2.11.5. Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

Bez zmeny.

2.11.6. Ochrana pôdy

Bez zmeny.

2.11.7. Hluk

Bez zmeny.

2.11.8. Žiarenie

Bez zmeny.

2.11.9. Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny.

2.12. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.13. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.14. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Podľa stavebného Zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Územný plán obce Breziny, ZaD č. 3 a dotýka sa územia o celkovej výmere 0,3137 ha. Vyhodnocované územie je uvedené v textovej a grafickej časti dokumentácie pod číslom 27.

Vyhodnotenie možného budúceho použitia PP je v ZaD č. 3 Územného plánu obce Breziny vypracované podľa:

Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy,

návrhu Ministerstva pôdohospodárstva SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PP pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN sídelných útvarov - 1996,

Zhodnotenie využitia pôdy

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území má vo vlastníctve fyzická osoba,

Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú.

Na k.ú. obce Breziny podľa §-u 12, Zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana. Na riešenom území nie sú evidované hydromelioračné zariadenia, nie sú registrované plochy kontaminovanej pôdy.

Doplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Lokalita č. 27 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Breziny výtýčenej k 1.1.1990. Zmena a doplnok č. 3 je navrhovaná pre rozvoj funkcie dopravnej a technickej vybavenosti územia. Druh pozemku je trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je 0,3137 ha. BPEJ 0711042 (5) skupina.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Breziny - Zmena a doplnok č. 3

Žiadateľ: Obec Breziny
Kraj: Banskobystrický
Okres: Zvolen
Dátum: November 2019

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Časová etapa realizácie
			z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	Skupina BPEJ	
27	dopravná a technická vybavenosť	0,3137	0,3137	ttp	0711042 (5)	I. etapa
		0,3137	0,3137			

2.14.5. Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lp
Bez zmeny.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce

Bez zmeny.

3.1.2. Funkčné usporiadanie územia obce

Doplňuje sa:

územie technickej a dopravnej obsluhy DT určené pre verejnú dopravnú a technickú obsluhu

- **DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie**

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

- Prípustné sú:

- dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu,
- stavby pre civilnú ochranu,
- stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, telekomunikácie, produktovody,
- objekty pre pohotovostné bývanie a stravovanie.

- Obmedzujúce sú:

- zariadenia pre šport a vybavenosť,
- ochranná a izolačná zeleň.

- Zakázané sú:

- objekty pre trvalé bývanie.

3.1.3. Limity stavebného využitia pozemkov

Doplňuje sa:

DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie – koeficient zastavanej plochy 0,8

3.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Breziny a doplnené v Zmene a doplnku č. 2 platia aj pre územie riešené v Zmene a doplnku č. 3.

3.3. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.3.1. pre dopravu v obci

Bez zmeny

3.3.2. pre vodné hospodárstvo

Doplňuje sa:

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č. 3 zabezpečiť prípojkou pitnej vody z jestvujúceho prírodného vodovodného potrubia vedeného do priemyselného areálu v k.ú. Podzámčok.

Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd z riešeného územia vykonávať v nepriepustných nádržkách.

Dažďové vody zo striech budov sa zachytávať do nádrží s využitím na polievanie trávnikov a drevín.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odlučovacích zariadeniach ropných látok odvádzať do vodného toku Neresnica

Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.

3.3.3. pre zásobovanie elektrickou energiou

Doplňuje sa:

Potreba elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území zabezpečiť prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete pre priemyselný areál.

3.3.4. zásobovanie zemným plynom naftovým

Doplňuje sa:

Potreba zemného plynu pre zariadenia v riešenom území zabezpečiť prípojkou z jestvujúceho distribučného plynovodu pre priemyselný areál.

3.3.5. pre poštu a telekomunikácie

Bez zmeny.

Doplňuje sa nový bod:

3.3.6. zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany zamestnancov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.4. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 2 platia aj pre územie riešené v Zmene a doplnku č. 3.

3.5. plochy na verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

3.6. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Neurčuje sa.

3.7. zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ZaD č. 3 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochrannou prírodou a tvorbou krajiny 1:5000+ náložka

Doplňuje sa celá kapitola.

3.9. vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení. Návrhom ZaD č. 3 sa rozširuje o územie na severnej strane katastrálneho územia medzi cestou I/66 Šahy – Zvolen, vodným tokom Neresnica a prístupovou cestou do priemyselného areálu.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 3

- Textová časť Územného plánu obce Breziny, Zmena a doplnok č. 3
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Breziny
- Výrez z výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochranou prírody a tvorbou krajiny 1:5000 + náložka
- Výrez výkresu č. 6 Návrh záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1:2880 + náložka